

Caleme recebe centro de atendimento e testagem de grupos de risco

Página 3

Ano XXXII - Nº 7192 - Quarta-feira, 23 de Setembro de 2020 O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA www.netdiario.com.br

# **Parque Nacional** prepara reabertura da sede Guapimirim

Sedes Teresópolis e Petrópolis continuam sem previsão. Parque da Tartaruga também segue fechado para visitação. Página 5



Museu Von Martius, umd os atrativos da sede Guapimirim do Parque Nacional da Serra dos Órgãos



O Posto de Vistoria foi echado depois que dois funcion ários test aram positivo

# Vistoria: **Detran retoma** atendimento em Teresópolis

Unidade da Prata ficou fechada uma semana após confirmação de casos da Covid-19

Página 7



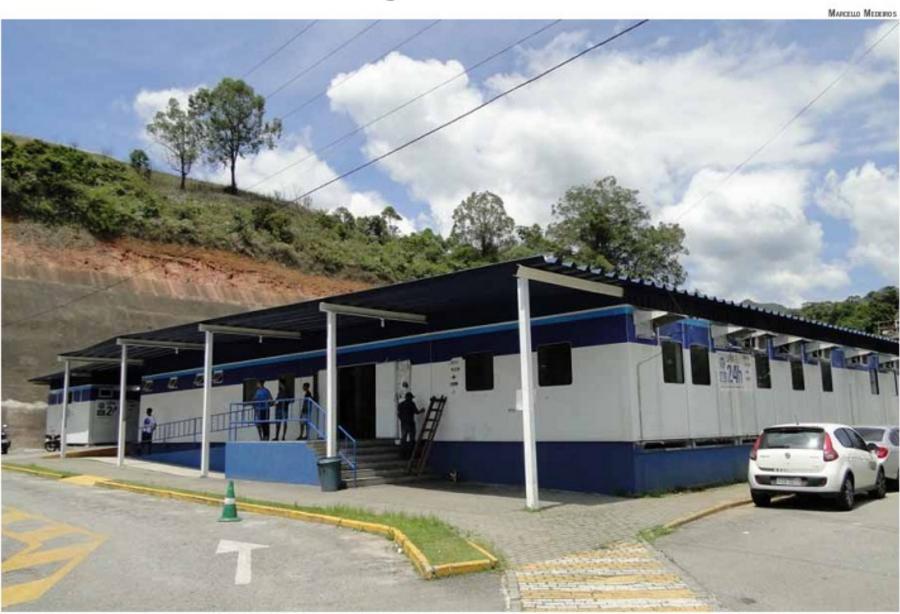
Em uma das ocorrências, joven stinham pequen a plan tação de maconha em casa

**Apreensões** de drogas na Vila Muqui e Beira-Linha

Página 6

# Paciente é transferida após espera de 8 dias internada na UPA

Sofrimento na espera por vaga em hospitais se tornou uma situação comum na unidade



A repercussão da report agemna s redes socia is trouxe à tona diversos outros casos de pessoas que estão passan do ou passara m recent ement e pelo mesmo problema

Após a grande repercussão gerada pela reportagem que trouxe à tona mais um caso de paciente que não consegue transferência da UPA para um leito hospitalar, na tarde desta terça-feira finalmente a paciente Sileia de Souza Pitasse conseguiu uma vaga

no Hospital São José. Ela já estava oito dias esperando a transferência, mesmo após ter obtido uma decisão judicial determinando a internação imediata, em leito público ou particular, a família precisou continuar cobrando uma solução. Pagina 3

# Da Redação

# CNMP abre processo disciplinar contra procurador da Lava Jato

O Conselho Nacional do Ministério Público (CNMP) decidiu nesta terça-feira, 22, abrir um processo administrativo disciplinar para apurar a conduta do procurador da República Diogo Castor de Matos, que atuou na força-tarefa da Operação Lava Jato no Paraná. Castor vai responder pela acusação de ter contratado, com recursos próprios, a instalação de um painel para promoção pessoal dos integrantes da força-tarefa. Em 2019, um outdoor foi instalado no Aeroporto de Curitiba, no qual as seguintes frases estavam escritas. "Bemvindo à República de Curitiba, terra da Operação Lava Jato, a investigação que mudou o país. Aqui a lei se cumpre. 17 de março, cinco anos de Operação Lava Jato. O Brasil Agradece". De acordo com o relator do caso, conselheiro Reinaldo Reis, há indícios de que o procurador tenha cometido atos de improbidade administrativa e violado os princípios da moralidade e da impessoalidade no âmbito do Ministério Público.

# Museu de Arte do Rio de Janeiro volta a receber o público

O Museu de Arte do Rio (MAR), na Praça Mauá, região portuária da capital carioca, reabriu para visitação do público com as exposições Casa Carioca e Aline Motta: memória, viagem e água. Está permitida a presença de 60 pessoas a cada duas horas. Para evitar aglomeração, o museu manterá o limite de visitantes abaixo da sua capacidade e irá seguir os protocolos sanitários de combate à covid 19, conforme determinação da Organização Mundial da Saúde (OMS), como obrigatoriedade do uso de máscaras durante toda a permanência no museu. As áreas coletivas do MAR, como o terraço, que antes da pandemia era muito procurado, permanecerão fechados. Os ingressos gratuitos são adquiridos apenas por meio de agendamento no site e o museu definiu três horários para a visitação que poderá ser feita até sábado (26): 10h, 14h e 16h. A reabertura faz parte de ações programadas que o museu organizou para este período de pandemia. Segundo o curador, mesmo fechado ao público externo, o espaço cultural continuou funcionando internamente e interagiu com quem buscou as suas redes sociais. Além disso, a Escola do Olhar continuou funcionando com a formação de professores com aulas virtuais.

# CNJ aprova restrição para soltura de presos por Covid-19

O Conselho Nacional de Justiça (CNJ) aprovou a resolução que restringiu os casos em que presos podem ser soltos em função da Covid-19. Na semana passada, o presidente do conselho, ministro Luiz Fux, assinou a recomendação, mas a norma ainda dependia de aprovação pelo plenário. A votação foi unânime. De acordo com a Recomendação nº 78, pessoas acusadas de corrupção, lavagem de dinheiro, crimes hediondos e violência doméstica não poderão ser beneficiadas com a revisão da prisão provisória ou do regime de cumprimento de pena. A decisão do ministro restringe a Recomendação no 62, editada em março pelo ex-presidente Dias Toffoli. A norma anterior do CNJ abria a possibilidade de soltura a todos os presos. Pelas duas resoluções do CNJ, juízes e tribunais devem reavaliar a necessidade das prisões efetuadas para evitar a propagação do novo coronavírus nas penitenciárias. Devem ter prioridade os casos de gestantes, lactantes, mães ou pessoas responsáveis por criança de até 12 anos, idosos, indígenas, pessoas deficientes ou que se enquadrem no grupo de risco.



 $www.netdiario.com.br ~ \bullet E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br \\$ 

DIRETOR: Wanderley Peres Jr. REDATOR: Marcello Medeiros

Marcello Medeiros FOTOGRAFIA: Rodrigo Alexsander Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Marcus Wagner, Carol Duarte



do Estado do Rio de Janeiro

DEPTO.JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Pr. Tiago, André Oliveira,

COLABORADORES:

Aline Laginestra, Jackson Vascon-

celos, Waldair Queiróz, Luis Costa,

1) Matérias a ssinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se jugar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir a redação solicitando esclarecimento ou retificação da noticia.

# Acidentes em transportes fizeram 479 mil vítimas entre 2007 e 2018

Os acidentes em todos os tipos de transportes deixaram 479.857 vítimas no Brasil entre 2007 e 2018, segundo estudo do Instituto de Pesquisa Econômica e Aplicada (Ipea), em parceria com a Comissão Econômica para a América Latina e Caribe (Cepal). Onúmero inclui pedestres, condutores e passageiros de todos os tipos de transportes rodoviários, ferroviários, aquaviários e aéreos. Incluindo fatores como indenizações e tratamentos médicos, o Ipea estima que o custo socioeconômico desses acidentes chegou a R\$ 1,584 trilhão nos 12 anos pesquisados. "Um valor que consumiu o equivalente a quase duas vezes a redução de gastos esperada com a reforma da Previdência", compara a pesquisa, ao longo do período analisado, e o custo chega a R\$ 132 bilhões por ano.

O estudo mostra que, em 2017, o Brasil era o terceiro país do mundo com maior número de mortes no trânsito, com 38.651 ocorrências. Apenas a India com 150.785 mortes e China, com 58.022, contabilizaram mais vítimas naquele ano. Os Estados Unidos, cuja população supera ado Brasil em mais de 100 milhões de pessoas, registrou cerca de 35 mil vítimas. Quando analisada a incidência de mortes por 100 mil habitantes, o Brasil fica em nono lugar na América Latina, com 19,7 mil vítimas para cada 100 mil habitantes. Nesse caso, os dados são de 2007.

# Motocicletas

Entre os destaques observados pelos pesquisadores está o crescimento de mortes associadas às motocicletas, que, desde 2009, superam as ocasionadas em acidentes com automóveis. Um dos fatores para esse aumento foi a expansão da frota de motos, que cresceu mais que a população em todas as regiões brasileiras e chegou a registrar incremento de mais de 200% nas regiões Norte e Nordeste, entre 2007 e 2019. Em 2018, o país registrou 11.136 vítimas em acidentes com motos, enquanto os com automóveis causaram 7.171 óbitos. Houve ainda 5.832 pedestres mortos.

## Idosos e crianças

A maior parte dessas vítimas de acidentes tinha entre 18 e 34 anos de idade. No entanto, a pesquisa destaca que também há um número elevado de idosos mortos nessas circunstâncias. Entre 2007 e 2016, o número de idosos vítimas de acidentes foi de 66.348, sendo 20.802 na faixa etária de 60 a 65 anos de idade. Em relação às crianças, a pesquisa destaca que "é inquestionável a redução de mortes de crianças transportadas em cadeirinhas e assentos de elevação, a partir da entrada em vigor da obrigatoriedade de seu uso", em 2008. Em 2007, o número de crianças vítimas de acidentes de trânsito foi de 2.134. Essetotal caiu em praticamente todos os anos desde então e chegou a 1.292 em 2016.

Ainda assim, a pesquisa considera que é preocupante o "número razoavelmente elevado de mortes de crianças de até 1 ano de idade (que deveriam ser transportadas em bebê-conforto) e a tendência de aumento no número de óbitos daquelas acima dos 10 anos (que seriam transportadas fixadas somente pelo cinto de segurança)".

losé Carlos Lippi

# JOSÉ VIERA

# 700 milhões

Município de maior potencial de investimento, com potencial para investimentos da ordem de R\$ 700 milhões, Teresópolis é um dos 17 municípios do estado que não aderiram ao modelo de concessão de água e esgoto proposto pelo BNDES.

E a nossa água quase foi vendida por um terço desse valor.

## **Faltosos**

"Vai

explodir."

Maurício Lopes, Dra. Cláudia, Dudu do Resgate, Rocksilvam e Pedro Gil não apareceram para o trabalho nesta terça-feira na câmara, sessão insossa que contou com a presença de apenas 7 dos 12 componentes da câmara.

Realmente, nesse frio, tem que ser muito trabalhar para sair de casa.

# Vergonha no débito ou crédito?

Ex-presidente do STF. o ministro Carlos Velloso rebateu ontem parecer de Augusto Aras sobre a possibilidade de Davi Alcolumbre e Rodrigo Maia onde o PGR o teria interpretado de forma equivocada quando à reeleição para o Congresso, dizendo que tal decisão deve ser do próprio Parlamento, e não do tribunal a Constituição é clara ao vedar a possibilidade de recondução a cargos da Mesa Diretora na mesma

legislatura, citando-o, em 1997, onde interpretou que o ex-ministro decidiu que a proibição de reeleição não seria um princípio constitucional, mas "simples regra aplicável à composição das Mesas do Congresso Nacional" e que "uma determinada norma constitucional poderia não ser observada pela Câmara e pelo Senado".

A interpretação de Aras do voto de Velloso à época estaria completamente equivocada.

## Elias Maluco

Encontrado morto na penitenciária de Catanduvas, no Paraná, o traficante Elias Maluco, condenado a 28 anos e seis meses de prisão pelo assassinato do jomalista Tim Lopes, em junho de 2002, quando a Globo fazia uma reportagem sobre abuso de menores em baile funk.

Aos 54 anos, o bandido já tinha cumprido dois terços da pena.

# São Silvestre

Levando em consideração "a instabilidade do cenário atual" devido à pandemia da Covid-19, a comissão organizadora da Corrida de São Silvestre foi transferida para o ano que vem, quando ocorre, além da tradicional prova do dia 31 de dezembro uma outra em 11 de julho. É a primeira vez que

não teremos o evento, criado em 1925.

# Teresópolis e os rolos de Witzel

Apesar de não estar envolvida, até onde se sabe, ainda, nas investigações sobre o esquema da "rachadinha" da saúde que envolve o governador Witzel e os picaretas ligados a ele, entre eles o presidente do PSC pastor Everaldo, Teresópolis não vai escapar por muito tempo de figurar nos noticiários da corrupção da saúde, o que é uma pena. Dois personagens que aparecem no modelo de roubalheira da secretaria estadual de Saúde tiveram passagem por nossa cidade recentemente: um tal Bruno Kopke, segundo o TRE o quinto maior doador da campanha de Witzel, e o servidor público José Carlos Rodrigues Paes, nomeado no governo Tricano, em 2017, e que voltou a figurar como servidor da prefeitura em 4 de abril de 2019, como revela o seu perfil social. Meu amigo no Facebook que cortou relações apagando tudo que tinha nas redes para não ser encontrado, esse "teresopolitano" servidor da prefeitura municipal, ex-diretor da Divisão Epidemiológica e Ambiental da Secretaria Municipal de Saúde, e que dava as ordens por aqui está enroladíssimo na maracutaia do governador.

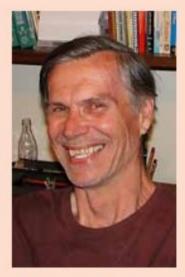
Paes foi nomeado, em julho, superintendente da Secretaria estadual de Saúde. Antes, ele trabalhava na Secretaria de Saúde de Teresópolis, município que recebeu R\$ 51 milhões do

saúde.

governo do Estado para aplicação na



Investigado na roubalheira da Saúde, José Carlos Paes estava nomeado na prefeitura de Teresópolis.



# **Carlos Draeger**

Depois de longo período no CTI do Hospital São José, morreu no último sábado Carlos Alberto Draeger, antigo funcionário da Sudamtex, marido da escritora Marly Gomes da Silva Draeger. Deixa esposa, três filhos e três netos.

# **Renato Amaral**

Um ano
de falecimento essa
semana de
Renato, filho de Mônica Amaral
e do poeta
V a l d i r
Couto, da
Oficina de Po



Oficina de Poesia e Criação. "Um Ano que você partiu. Não foi um adeus, mas sim um até breve, amor além da vida, amor de mãe".

# Alerj autoriza regulamentação de descarte de máscaras e EPIs

- Para estabelecimentos comerciais, projeto prevê lixeiras disponíveis para o cliente

O Poder Executivo será autorizado a proibir o descarte de máscaras e outros equipamentos de proteção individual (EPI) em praias, ruas, vias, logradouros públicos, praças, parques, passagens sub-terraneas, túneis, rodovias e demais áreas protegidas. A regulamentação do descarte desses materiais é autorizada no projeto de lei 2.952/20, para evitar a possível disseminação do coronavírus e problemas ao meio ambiente. A medida foi aprovada, em discussão única, pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) nesta terça-feira, 22, e seguirá para a sanção ou veto do governador em exercício, Cláudio Castro. No caso de pessoas infectadas pelo coronavírus ou com suspeita de infecção, as máscaras e os EPIs deverão ser separaradas de todo o material contaminado usado; colocadas em lixo comum ou convencional, usando dois sacos duplos, um dentro do outro, enchendo-os até dois terços da capacidade. As sacolas deverão ser lacradas ou receberem um nó du-

plo, além de serem identifica-das com os dizeres "Perigo de contaminação". Elas não poderão ser descartadas com o lixo reciclável. No caso de quem está em quarentena, os EPIs deverão ser descartados sempre que possível na porta de casa, antes mesmo de entrar em casa ao chegar da rua.

Para estabelecimentos comerciais, o projeto prevê que lixeiras estejam disponíveis, de forma acessível, para o cliente descartar os EPIs, caso queira; os estabelecimentos deverão ter cuidado para que o material não seja separado para coleta seletiva nem doado a catadores. A medida autoriza que o Poder Executivo promova campanhas de cunho educativo, ressaltando a necessidade do descarte e a separação correta. "Segundo notícias da imprensa, no Rio de Janeiro não é dificil encontrar máscaras de proteção individual nos mares ou jogadas nas areias das praias, por exemplo. Esta prática resulta em uma nova ameaça ao meio ambiente e principalmente aos oceanos", declarou.

# Paciente transferida após espera de oito dias internada na UPA

- Sofrimento na espera por vaga em hospitais se tornou uma situação comum

Após a grande repercussão gerada pela reportagem que trouxe à tona mais um caso de paciente que não consegue transferência da UPA para um leito hospitalar, na tarde desta terça-feira finalmente a paciente Sileia de Souza Pitasse conseguiu uma vaga no Hospital São José. Ela já estava oito dias esperando a transferência, mesmo após ter obtido uma decisão judicial determinando a internação imediata, em leito público ou particular, a família precisou continuar cobrando uma solu-

O problema é que este não é o único caso e provavelmente outras situações como esta se repetirão, uma vez que o prefeito e seu vice já foram recentemente à UPA gravar um vídeo afirmando que o local atendia muito bem a todos, numa filmagem feita menos de uma semana após dois pacientes terem morrido sem conseguir transferência. Outras famílias vivem a mesma angústia e nem todos os pacientes conseguem esperar tanto tempo quanto os oito dias que esta senhora passou sem receber o tratamento adequa-

A sucessão de absurdos na UPA de Teresópolis parece não ter fim. Cada vez mais são frequentes os casos de famílias desesperadas para conseguirem transferências para al-



guém que necessita urgente de cuidados que a unidade não pode oferecer. A situação desta paciente, assim como outros que enfrentam esta situação, demonstra que o governo municipal está falhando na gestão da Saúde ao não acompanhar a evolução da necessidade de leitos em Teresópolis, como afirma a sentença proferida pelo Juiz Carlo Artur Basílico em favor da transferência imediata.

Outros casos graves - Parentes do paciente Levi Paula Thomas, conhecido como Pato Rouco está internado há um mês, esperando vaga no CTI do Hospital das Clínicas de Teresópolis, enquanto o irmão Omar de Paula também aguarda vaga no Hospital São José para amputar a

perna. Os problemas de internação também afetam a Beneficência Portuguesa que tem um paciente de 88 anos aguardando transferência urgente desde a semana passada.

#### Mais relatos

A repercussão da reportagem nas redes sociais trouxe à tona diversos outros casos de pessoas que estão passando ou passaram recentemente pelo mesmo problema. Um dos comentários trouxe a notícia da morte de um homem que não aguentou a espera pela vaga. Outras duas pessoas destacaram a perda de parentes, uma delas foi justamente a filha do paciente que ficou sentado em uma cadeira escorada por uma lata de lixo.

# Caleme recebe centro de atendimento e também testagem de grupos de risco

È preciso apresentar sintomas para que seja feito o exame, informa a PMT

Dando continuidade à ampliação do Programa Estratégico de Testagem (PET), o Gabinete de Crise contra o coronavírus instalou na última sextafeira, 18, um posto de atendimento e testagem de Covid-19 no Caleme, exclusivo paracrianças eadolescentes, gestantes, idosos e pessoas com doenças crônicas. Em todos os casos é preciso apresentar sintomas para que seja realizada a testagem. Instalado na Igreja Nossa Senhora da Paz, na Estrada do Triunfo, o posto funciona nas segundas, quintas e sextas, de 8h30 às 12h. Os moradores do bairro também ganharam uma unidade móvel de saúde para atendimento médico, que funcionará também nas segundas, quintas e sextas, de 13h às 17h.

Com a ampliação do PET, Teresópolis passa a contar com testagem em cinco postos e também nos 15 postos de saúde da família (PSF) e nas cinco unidades básicas de saúde (UBS) do município, nas áreas urbana e rural, sendo que a testagem é restrita a crianças e adolescentes, gestantes, idosos e pessoas com doenças crônicas que apresentem sintomas de Covid-19. Até este domingo, 20 de setembro, o município realizou 14.559 testes na população, segundo a PMT.

Com queda no número de novos casos, Teresópolis se mantém no risco moderado de transmissão. Pela terceira semana seguida, Teresópolis apresenta queda no número de

de Covid-19. Entre os dias 23 e 29/08 foram registrados 620 casos; de 30/ 08 a 05/09 o número caiu para 537; de 6 a 12/09 houve nova queda, com 454 casos, e na semana de 13 a 19/09, mais uma redução, com 398. Ou seja, queda acumulada de 35% no número de novos casos, comparando-se as sema-

Os dados podem ser novos casos confirmados conferidos no painel.tere sopolis.rj.gov.br. A Secretaria de Saúde reforça que ainda há um "pico de curva" muito alto e, por isso, é preciso man-ter total vigilância e não relaxar nas medidas de prevenção. Conforme dados da UFRJ, Teresópolis se mantém no Risco Mo-

derado de transmissão da

doença.



Instalado na Estrada do Triunfo, o posto funciona nas segundas, quintas e sextas, de 8h30 às 12h

# Testes de coronavírus serão feitos em amostras de sangue de doadores

- Exames deverão ficar prontos em até 72 horas após as entradas das amostras

As instituições públicas, privadas e filantrópicas de hemoterapia do Estado do Rio serão autorizadas a realizar testes para detecção da Covid-19 em todas as amostras de sangue de doadores. É o que determina o projeto de lei 2.902/20, do deputado MarceloCabeleireiro(DC), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em discussão única, nesta terça-feira, 22. A medida seguirá para o governador em exercício, Claudio Castro, que terá até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. Segundo a proposta, os testes deverão ficar prontos em até 72 horas após as entradas das amostras nos laboratórios. A entrega dos resultados deverá ser sigilosa, por email ou outro meio escolhido. O teste deverá ser o RT-PCR ou Sorológico, coletados através de Swabs, por ser o teste padrão de referência. A bolsa de hemoderivado deverá ser descartada por medidas de segurança, conforme normatização do Ministério da Saúde. Caso o resultado do teste de detecção da Covid-19 seja positivo, o doador será encaminhado à Secretaria de Estado de Saúde (SES) ou a uma secretaria municipal para o devido acompanhamento médico e a unidade que realizou os exames deverá informar os resultados às autoridades sanitárias.

Cabeleireiro explicou

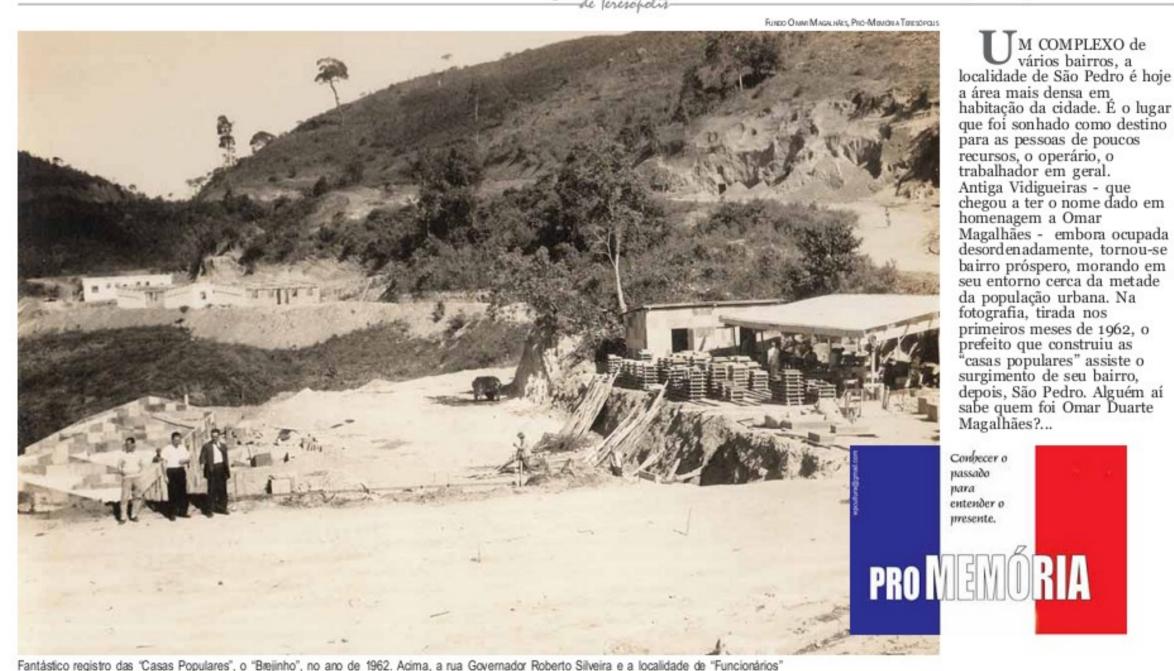
que a pandemia de coronavírus alterou a rotina de toda a sociedade e afetou o número de doações realizadas nos hemocentros do estado, causando uma falta generalizada no estoque de sangue e plaqueta. "Apesar de todas as medidas de controle do Covid-19, é público e notório o fato de que muitas pessoas possam portar o vírus e estarassintomáticas, o que pode levar outras pessoas à contaminação por meio de gotículas de saliva ou por meio dadoação desangue, o que, consequentemente, aumenta o número de contaminados. O objetivo é aumentar as hipóteses de testagem e preservação da vida e da saúde", explicou.

# TV A CABO + INTERNET

DOIS SERVIÇOS ESSENCIAIS NO MESMO CABO, NA MESMA ASSINATURA!

Ligue e Assine!

Rua Coronel Antônio Santiago, 145 Agriões - Teresópolis/RI



# Omar e o bairro Casas Populares

Em janeiro de 1962, quando era prefeito Omar Magalhães, a prefeitura criou a SUFEM, organizando ainda a Fundação Imperatriz Theresa Cristina, quando anunciou que construiria na Vidigueiras 40 unidades habitacionais destinadas às famílias carentes. A época, além da falta de residências para os operários, entre eles os funcionários municipais, as favelas estavam proliferando no bairro nobre do Alto e remover as construções irregulares era necessário antes que as famílias ricas abandonassem o lugar de casas de luxo, empobrecendo ainda mais a economia local. Antes do final daquele ano, além de entregar as moradias, que acabaram ampliadas, o prefeito criou também o bairro dos Funcionários, para os funcionários da prefeitura, dando início à ocupação da pouco habitada Vidigueiras, atual São Pedro, que se chamaria Omar Magalhães em reconhecimento ao impulso que o prefeito dava à localidade.

Depois de Omar, veio Flávio Bortoluzzi, prefeito por duas vezes, entre 1963 e 1966 e, depois, entre 1971 e 1972. De 1967 a 1970, foi prefeito Waldir Barbosa e, de 1973 a 1976, governou a cidade o ex-prefeito Roger Malhardes. O sucessor do prefeito das Casas Populares gostava de arte e fez, entre outras coisas, o Festival de Cinema, elevando Teresópolis à categoria de "Cidade



Incentivador da ocupação de Vidigueiras, o prefeito Omar Magalhães em frente a placa da SUFEM que também criou

dos Festivais". Waldir Barbosa, que era médico, inaugurou o Hospital das Clínicas e fez muitas escolas e postos de saúde. Malhardes já tinha feito pontes no seu mandato de 1951 a 1954 e aproveitou para fazer outras tantas ligações de margens, e também outras escolas, entre elas, o CEROM, que guarda a memória de seu nome, no bairro São Pedro.

Período de muitas enchentes e desabrigados, no governo Pedro Jahara, entre 1977 e 1982, foram prometidas muitas casas populares. No governo seguinte, de Celso Dalmaso, outras tantas também foram prometidas. A quantidade mais utilizada por esses dois prefeitos, que ficaram na prefeitura seis anos cada, foi de 500 casas, sendo feitas apenas doze, no Caleme, para alojar os ocupantes de a "favelinha" que surgia no Soberbo. Vira e mexe, a imprensa anunciava as sonhadas moradias que, apesar de cobradas, nunca foram construídas.

Em 1988, terminado o período da "política velha", e iniciado o tempo da "política brava", sucedeu Celso o prefeito Tricano. Este, além de muito prometer, fez do não cumprir sua segunda especialidade. Valia o escrito e, valendo-se dao então bicheiro conseguiu do andamento das promessas dos prefeitos que o antecederam. Era um prognóstico e tancomo solução do nosso proexigidas na prestação de contas do Ministério do Bem Es-Tricano foi obrigado a escrever que as tinha feito. Aí, para não causar mal estar e fazer casas do Celso e fez delas vinte

queles que com ele escreviam, anotar em Brasília recursos para a construção de cerca de 200 casas populares, rescaldo to. Por estarem diagnosticadas blema habitacional nos recursos transferidos ao município, tar Social, quando em extinção, valer o escrito, pegou as doze

duas dezenas no morro do Tiro e no Matadouro, bairro Fischer, onde seu sucessor Petto fez, depois, por volta de 2005, aquelas 50 casas sobre terra solta que acabaram condenadas e alvo de invasões. As duas centenas de casas do Tricano ficaram em poucas dezenas, mas a conta acertou-se, assim mesmo, prestação errada que deu certo apesar da improbidade denunciada. Aos costumes, da época, acabou resolvida a questão, como também vários outros problemas que arranjou no período em que fez ponto na prefeitura. As casas que os prefeitos não

e quatro, construindo outras

fizeram acabaram sendo feitas pelo governo do Estado. Para atender as vítimas do Pérpétuo, no deslisamento de terras de dezembro de 2002, foram construídas 38 casas na Fonte Santa, saindo em 2015 o condomínio Ermitage, com cerca de 1.500 apartamentos.

Voltando ao Omar Magalhães, prefeito de boa memória e que teria sido justa a homenagem de seu nome à velha Vidigueiras, mineiro de Ipanema, nascido em 3 de abril de 1917, o político aportou em Teresópolis depois de formado advogado, em 1945, quando filiou-se ao PRP e elegeu-se vereador em 1947 e a deputado estadual em 1950. Em 1958, tendo Irineu Dias da Rosa como vice, foi eleito prefeito, pelo PSD, e em 1963 o nomearam defensor público depois de ocupar o cargo de juiz substituto na Comarca.

Casado com Walquyria Monteiro, são pais de Maria do Carmo, Maria José, Maria Cristina e Maria da Conceição. "Advogado ilustre e jornalista brilhante, tendo cumprido com destacada atuação, honradez e equilíbrio os cargos e funções que exerceu", assim o define o historiador Osiris Rahal. Homem de letras, Omar ocupou a cadeira 39, patronímica de Rui Barbosa, na Academia Teresopolitana de Letras, falecendo aos 64 anos, em 1981.



Em março, o anúncio, na imprensa, do ritmo da construção das 40 casas populares



Quatro meses depois apenas, em 6 de julho, a inauguração das "Casas Populares"

MARCELLO MEDIEROS



Museu Von Martius, um dos atrativos da sede Guapi mirim do Parque Nacional da Serra dos Órgãos

# Parque Nacional prepara reabertura da sede Guapi

# As sedes Teresópolis e Petrópolis continuam sem previsão. Parque da Tartaruga também segue fechado para visitação

MARCELLO MEDEIROS

Nesta terça-feira, 22, a direção do Parque Nacional da Serra dos Orgãos anunciou o plano para reabertura de uma de suas unidades, a localizada no município de Guapimirim. Após cinco meses de portões fechados, por conta da pandemia da Covid-19, a previsão é que a sede localizada no município vizinho seja reaberta no próximo fim de semana. O local conta com opções de trilhas curtas e muitas cachoeiras e poços formados pela gelada e convidativa água do Rio Soberbo. A retomada acontece após conversações e autorização da prefeitura de Guapimirim. "Medidas sanitárias, de distanciamento social e de controle de acesso serão aplicadas para garantir a segurança dos visitantes e das equipes de colaboradores, que se dedicam para propiciar a melhor experiência de visitação possível dentro do cenário de pandemia que ainda estamos vivendo", divulgou o PARNASO

em suas redes sociais. A Sede Guapimirim está localizada no início da subida da serra - Km 98,5 da BR 116, a 74km do Rio de Janeiro. A entrada está localizada à direita da rodovia, sentido Teresópolis, e é bem sinalizada. A liberação será para a utilização das trilhas e cachoeiras, com número de visitantes reduzido. O camping continua fechado. Será exigida a utilização de máscara para as caminhadas e está sendo divulgado que o visitante respeite o distanciamento de outros frequentadores, além de ter cuidados com os animais que por ventura encontrar durante sua atividade fisica. "Mantenha a distância dos animais e não alimentá-los", destaca a direção do Parque Nacional da Serra dos Orgãos em lista de orientações anexadas ao anúncio da abertura da sede Guapimirim. No caso de Teresópolis e Petrópolis, ainda não há previsão para retomada por conta das restrições das prefeituras. Nesta terça-feira, 22, por exemplo, a PMT publicou novo decreto estendendo até o dia 25 a proibição de acesso aos parques que têm sede no município e seus atrativos, Serra dos Órgãos, Três Picos e o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, que tem como símbolo a Pedra da Tartaruga.

Complexo do Dedo de Deus

No início do mês, o Serra dos Órgãos já anunciou a flexibilização para visitação das montanhas do Complexo do Dedo de Deus, acessadas pela rodovia BR-116, trecho de Guapimirim. Escalavrado, Dedo de Nossa Senhora, Dedo de Deus e Cabeça de Peixe podem ser acessados, mas algumas regras devem ser seguidas e equipes do ICMBio têm ficado nos pontos de entrada das trilhas para garantir o seu cumprimento. Entre elas estão a limitação diária do número de pessoas em cada montanha, agenda-

mento prévio para a realização das atividades, envio do Termo de Conhecimento de Riscos e Normas com no mínimo 48 horas de antecedência da visita, uso de máscaras, distanciamento de cinco metros quando em descolamento em trilha, entre outras. Para Escalavrado estão permitidos grupos de até seis integrantes e limite diário de 40 visitantes. Nas outras três montanhas, grupos de até três integrantes e limite diário de 12 visitantes por formação rochosa. Para mais informações, acesse o site https://www.icmbio. gov.br/parnaserradosorgaos/

# Turismo de trilhas no Brasil recebe regulamentação

# - Programa "RedeTrilhas" conecta pontos do patrimônio cultural e natural por todo o país

O governo federal definiu os critérios para a adesão de novos trajetos nacionais e regionais à Rede Nacional de Trilhas de Longo Curso e Conectividade (Rede Trilhas). A portaria conjunta dos ministérios do Turismo e do Meio Ambiente (MMA) e do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio) foi publicada nesta semana no Diário Oficial da União. A Rede Trilhas conecta pontos de interesse do patrimônio cultural e natural brasileiro, estruturando e promovendo o ecoturismo no país. As trilhas de longo curso também funcionam como ferramentas de conservação, interligando biomas e impedindo a fragmentação das unidades preservadas.

As propostas de adesão deverão ser apresentadas à Secretaria de Ecoturismo do ministério por entidades e órgãos públicos, organizações da sociedade civil ou entes privados. Novas trilhas e trechos adicionais deverão seguir padrões de mapeamento, identificação visual, acesso a serviços, indicação de pontos de apoio, pernoite e de interesse turístico, a fim de proporcionar mais segurança aos visitantes. As informações detalhadas dos percursos estão disponíveis no site da RedeTrilhas, que já conta com 74 trilhas em 3,5 mil quilômetros sinalizados. O projeto de estruturação da iniciativa se baseia em experiências internacionais, como o Caminho de Santigo, no nordeste da Espanha.

A rede reúne grandes trilhas nacionaise regionais, uma acabando onde começa a outra, podendo ser percorridas em variados espaços de tempo e atendendo a diferentes perfis de visitantes. Nesse contexto, cada Trilha de Longo Curso Nacional é o resultado da adição de uma série de trilhas regionais. O Caminho dos Goyazes, em Goiás, por exemplo, é composto pela soma de três trilhas regionais, cujo primeiro trecho, o Caminho de Cora Coralina, com 302 km entre Goiás Velho e Corumbá de Goiás já foi totalmente implementado e já começa a gerar emprego e renda, com hospedagem, transporte e alimentação. O Caminho do Planalto Central e o Caminho dos Veadeiros.



Em 2019, o evento reuniu cerca de 35 mil pessoas (entre atletas amadores e profissionais), que encararam os 15km da prova

# Pandemia adia Corrida de São Silvestre para julho de 2021

# Tradicional evento de 31 de dezembro terá duas edições no ano que vem

A edição 2020 da Corrida Internacional de São Silvestre foi adiada para 11 de julho de 2021 por causa da pandemia do novo coronavírus. Segundo nota do comitê organizador do evento, tradicionalmente disputado no último dia do ano nas ruas da cidade de São Paulo, a mudança tem o objetivo de garantir "maior segurança dos inscritos, colaboradores, fornecedores e público em geral". "A decisão pela transferência leva em consideraçãoainstabilidadedo cenário atual, onde os decretos de quarentena estão sendopostergados, não havendo ainda uma definição de retorno das corridas de rua deste porte até o mês de dezembro", completa a nota. De acordo com a organização, a medida foi tomada em entendimento com a Secretaria Munici-

pal da Casa Civil da capital paulista.

ultrapassagem, nos últi-

mos segundos, sobre o

ugandense Jacob Kiplimo.

No feminino, a queniana

Brigid Kosgei confirmou o

favoritismo e levou a me-

lhor, sendo a primeira a

cruzar a linha de chegada,

na Avenida Paulista.

Ou seja, a São Silvestre terá duas edições em 2021, a 96a, que será disputada no meio do ano, e a 97ª, confirmada para 31 de dezembro. A prova é disputada desde 1925 e marca o término da temporada esportivano Brasil. Em 2019, o evento reuniu cerca de 35 mil pessoas (entre atletas amadores e profissionais), que encararam os 15 quilômetros da prova. No ano passado, a vitória do pelotão de elite masculino foi do queniano Kibiwott Kandie, com uma

# Caixa paga auxílio residual para beneficiários do Bolsa Família

# Se parcela for igual a R\$ 300 ou R\$ 600, o beneficiário receberá o maior valor

A Caixa realizou nesta terça-feira, 22, o pagamento de R\$ 428,7 milhões da primeira parcela do auxílio emergencial residual para 1.6 milhão de beneficiários do Bolsa Famíliacom final de NIS (Número de Identificação Social) 4. Ao todo, mais de 12,6 milhões de famílias cadastradas no programa foram consideradas elegíveis e serão beneficiadas. Nototal, a Caixa disponibilizará R\$ 4,3 bilhões para mais de 16,3 milhões de pessoas. O pagamento do benefício obedece ao calendário habitual do Bolsa Família. O recebimento do auxílio emergencial é da mesma forma que o benefício regular, utilizando o cartão nos canais de autoatendimento, unidades lotéricas e correspondentes Caixa Aqui; ou por cré-

dito na conta Caixa Fácil. Para o pagamento do auxílio emergencial residual, os beneficiários do Bolsa Família tiveram avaliação de elegibilidade realizada pelo Ministério da Cidadania – conforme Medida Provisória nº 1.000, de 2 de setembro de 2020 - e recebem o valor do Programa Bolsa Família complementado pela extensão do auxílio emergencial, chegando até R\$ 300 ou até R\$ 600, no caso de mulher provedora de família monoparental. Seo valor do Bolsa Família for igual ou maior que R\$ 300 ou R\$ 600, o beneficiário receberá o valor do Bolsa.

# Sagues

A partir de hoje, 3,6 milhões de beneficiários do auxílio emergencial nascidos em fevereiro podem sacar ou transferir os recursos da poupança social digital. Esses beneficiários não recebem o Bolsa Família. Neste caso, o auxílio emergencial é pago de acordo com calendários de crédito em poupança social digital ed el iberação para saques e transferências, considerando o mês de nascimento. Foram creditados R\$ 2,3 bilhões para esse público no Ciclo 2 de pagamentos do auxílio emergencial.

Como realizar o saque em espécie: E preciso fazer o login no aplicativo Caixa Tem, selecionar a opção "saque sem cartão" e "gerar código de saque". Depois, o trabalhador deve inserir a senha para visualizar o código de saque na tela do celular, com validade de uma hora. O código deve ser utilizado nos caixas eletrônicos da Caixa, nas unidades lotéricas ou nos correspondentes Caixa Aqui. Os saques em dinheiro podem ser feitos nas lotéricas, Correspondentes Caixa Aqui ou nas agências. A Caixa informou que não é preciso madrugar nas filas à espera de atendimento. Todas as pessoas que comparecerem, de segunda a sexta, das 8h às 13h, serão atendidas no mesmo dia.



# Drogas apreendidas na Vila Muqui e Beira-Linha

- Em uma das ocorrências, jovens tinham pequena plantação de maconha

No diário combate ao uso e tráfico de material entorpecente em Teresópolis, policiais do 30° BPM tiveram êxito em ações em mais duas localidades, Vila Muqui e Beira-Linha. No primeiro bairro, a operação foi realizada na Rua Felipe Nery Siqueira pela P2, PATAMO e DPO São Pedro e terminou com a apreensão de sete pequenas mudas de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, 25 trouxinhasdo mesmo entorpecente prensado, 15 sacolés de cocaína, 15 cápsulas também com cocaína, matéria de endolação e uma balança de precisão utilizada para pesar e

permitir a separação de tais produtos, além de R\$ 62, dinheiro que teria sido obtido com o tráfico.

Foi presa uma jovem e apreendidos dois adolescentes, encaminhados para a 110ª Delegacia de Polícia e posteriormente encaminhados para a Vara da Infância e Juventude. Apurando denúncias sobre o ato ilícito, os militares do 30º BPM chegaram na residência e constataram forte cheiro de maconha, apurando que os jovens haviam acabado de fazer uso do entorpecente. A jovem ficou acautelada no xadrez da delegacia local até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.

Já no bairro da Beira-Linha equipes da PATAMO e P2 faziam patrulhamento e avistaram um grupo de jovens se dispersando rapidamente ao perceber a aproximação das viaturas. Os militares iniciaram buscas e no acesso de uma área de mata encontraram um grande tablete de maconha prensada. Os acusados de tráfico conseguiram escapar. Informações que possam auxiliar no trabalho da Polícia Militar podem ser passadas para os telefones 190, 2742-7755 e 99817-7508. Não é necessário se identificar.



Denúncias ajudam a polícia a descobrir casos de furtos, fraudes e transporte irregular de combustível

# Disque Denúncia lança campanha de combate ao roubo combustíveis

 Ação dá ênfase aos riscos desta prática criminosa, que pode terminar com a morte dos envolvidos

O Disque Denúncia lançou nesta segunda-feira, (21), uma campanha para combater o roubo de óleo e derivados nos oleodutos localizados no estado do Rio de Janeiro, principalmente, no município de Duque de Caxias, na Baixada Fluminense, onde há maior incidência deste tipo de crime. A campanha "Denunciaré Bom Negócio", que terá veiculação em TV, rádio, peças de outdoor e redes sociais, tem como objetivo principal mobilizar a população a denunciar práticas ilegais e criminosas que envolvam combustíveis, tais como: roubo de combustível em dutos; refinarias clandestinas; depósitos clandestinos; transporte irregular e comercialização de combustível adulterado e armazenamento do produto com risco de explosão. O número é o (21) 2253-1177.

Em cinco anos, desde que a primeira denúncia sobre este assunto foi registrada, o Disque Denúncia contabilizou mais de 300 informações sobre estes crimes e ajudou apolícia do Rio a desarticular quadrilhas e a localizar endereços utilizados para armazenar ou comercializar, ilegalmente, o combustível. Os riscos causados pela prática de derivações clandestinas vão desde incêndios e explosões que podem colocar em risco a vida das comunidades vizinhas às faixas de dutos, até causar graves impactos ao meio ambiente, contaminando solos e rios. Para o diretor do Disque Denúncia, Zeca Borges, denunciar é a melhor forma da população ajudar à polícia no combate a prática criminosa. "Roubar combustível é brincar com fogo, você sabe como começa, mas não controla o que acontece em seguida. Proteja a sua família, ligue para o Disque Denúncia".

Números - A Petrobras informou que em 2016, o número de furtos ou tentativas nos dutos em todo o país foi de 72, passou para 228 ocorrências em 2017, até atingir o recorde de 261 casos em 2018. No ano passado, o número caiu para 203, e em 2020 foram identificadas 116 ocorrências no primeiro semestre do ano.





UMA SOLUÇÃO. UMA ÚNICA ASSINATURA. INFINITAS POSSIBILIDADES!



#VemPraNGT

# **VISTORIA:** Detran retoma o atendimento em Teresópolis

Unidade da Prata ficou fechada após confirmação de casos da Covid-19

O Posto de Vistoria do Detran em Teresópolis, no bairro da Prata, fechado no último dia 16, depois que dois funcionários testaram positivo, voltará a funcionar nesta quartafeira, 23. O local já passou por higienização e teve todo o quadro funcional testado. O Detran pede que só compareçam à unidade quem teve o reagendamento realizado pela equipe do departamento ou nos casos de urgência para serviços que não necessitam de marcações, como comunicação de venda, troca de placa para os veículos que já possuem placa Mercosule licenciamento anual atrasado (veículos que não possuem o documento 2019). O horário para realizar serviços sem agendamento prévio é das 9h às 16h.

O calendário do licenciamento foi prorrogado e as placas o, 1 e 2 vencem no dia 30 de setembro, portanto todos os veículos com o licenciamento 2019 estarão regulares até esta data. O Detran.RJ orienta que seja feita a versão digital do documento para evitar aglomerações nos postos. O Certificado de Registro e Licenciamento de Veículos (CRLV) pode ser baixado em aparelhos celulares ou tablets, é válido em todo o território nacional e substituiu completamente o documento obtido no Detran. O passo a passo está disponível no link: https:/ /youtu.be/qXAS5N1KtQg. Para ter acesso, basta quitar a Guia de Recolhimento de Taxas (GRT), no site do



O Posto de Vistoria do Detran em Teresópolis, no bairro da Prata, fechado depois que dois funcionários testaram positivo, voltará a funcionar nesta quarta-feira

banco Bradesco, e o seguro DPVAT, no site da seguradora Líder.

A exceção é para veículos de carga, ônibus, micro-ônibus e transporte escolar que ainda precisam emitir o documento nos postos do Detran, pois esses veículos possuem particularidades, além de ser necessário a apresentação de outros documentos como registro na ANTT e CSVs. Confira o calendário completo: - Finais de placa de o a 2 - até 30 de setembro; - Finais de placa de 3 a 6 - até 31 de outubro; - Finais de placa de 7 a 9 - até 30 de novembro.

# Serviços para veículos

Outros serviços de registro de veículos tiveram seus prazos suspensos ou prorrogados. A lista com os locais e procedimentos disponíveis está disponível no < detran.rj. gov.br >. Para ter acesso aos serviços é necessário agendamento prévio pelo site (www.detran.rj.gov.br) ou pelo teleatendimento (21 3460-4040, 3460-4041 e 3460-4042).

# PRF participa da Semana Nacional de Trânsito

 Polícia realiza ações de fiscalização e educação com usuários das rodovias

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) iniciou, na manhã desta segunda-feira, 21, na Ponte Rio-Niterói, ações de fiscalização e educação para o trânsito relativos à Semana Nacional de Trânsito. A Semana Nacional de Trânsito, comemorada anualmente de 18 a 25 de setembro, é prevista no Código de Trânsito Brasileiro (CTB) e tem a finalidade de conscientizar a sociedade, internalizando valores que contribuam com ações e comportamentos de valorização da vida. Durante a ação foi distribuído material educativo para pais e crianças, cujo foco é combater a pedofilia e ensinar aos menores os limites que um adulto deve ter ao tocar uma crianca.

"Perceba o risco, proteja a vida" é o tema definidooficialmente pelo Conselho Nacional de Trânsito (CONTRAN) para a Campanha Educativa de Trânsito de 2020. Ele chama a atenção para os perigos no trânsito, bem como outros riscos à saúde do cidadão. O evento contou a com presença dos desembargadores, do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, Ivone Caetano e Fábio Dutra, da delegada titular da delegacia de proteção da mulher, Fernanda Fernandes, da chefe da delegaciada PRF, Renata Dutra e de representantes da concessionária Ecoponte. Outras rodovias serão atendidas pelos agentes da Polícia Rodoviária Fede-

NuCom/PRF-RJ



A Semana Nacional de Trânsito, comemorada anualmente de 18 a 25 de setembro, é prevista no CTB e pretende conscientizar a sociedade

# Alerj vota impeachment de Witzel nesta quarta-feira

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) vota nesta quarta-feira, 23, em sessão ordinária a partir das 15h, o Projeto de Resolução 433/2020, que autoriza o prosseguimento do processo de impeachment do governador Wilson Witzel. A proposta é baseada no parecer do relator, deputado Rodrigo Bacellar (SDD), aprovado pela Comissão Especial da Alerj sobre o tema na última quinta-feira, 17. A sessão será semipresencial, com deputados participando de forma on-line ou presencialmente no Plenário Barbosa Lima Sobrinho. Caso dois terços dos parlamentares - o equivalente a 47 deputados - voachment, a denúncia será encaminhada ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio (TJRJ), que formará um tribunal misto de julgamento - composto por cinco deputados e cinco desembargadores - e definirá os ritos finais do processo. Witzel será afastado por 180 dias após a denúncia ser recebida pelo tribunal misto de julgamento. DINAMICA - O presidente, deputado André Ceciliano (PT), abre a sessão e dá a palavra a cada um dos 25 partidos, que terão até uma hora para debater o tema. Ao fim das discussões, o governador e a defesa poderão falar por até uma hora. Em seguida, inicia-se a votação aberta, conforme determina o STF.

# AGORA É LEI: Concessionárias de serviços essenciais devem ter postos fixos ou móveis

Atendimento presencial n\u00e3o pode ser substitu\u00eddo por sistema eletr\u00f3nico

As concessionárias de servicos públicos essenciais são obrigadas a manter postos de atendimento fixos ou móveis nos municípios em que prestam serviço. É o que determina a Lei 9.018/20, de autoria original do deputado Carlos Macedo, que foi sancionada pelo governador em exercício, Cláudio Castro, e publicada pelo Diário Oficial do Estado, nesta terca-feira, 22. A nova medida revoga a Lei 3.878/02, que obrigava a instalação de postos de atendimento em todos os municípios atendidos. As concessionárias devem manter o atendimento - seja ele fixo ou móvel, não podendo oferecer apenas serviços por telefone ou canais eletrônicos. Os dias e horários de atendimento deverão ser definidos pela Agência Reguladora de Transportes (Agetransp) e pela Agência Reguladora de Energia e Saneamento (Agenersa),

incluindo pelo menos um sábado de cada mês. As datas deverão ser regulares em cada município, previamente informadas nas entradas dos locais de atendimento e nossites das empresas. No caso de pos-deverá ser gratuito, atratos móveis, os locais de vés de distribuição de se-

divulgados por meio da fatura de cobrança.

A lei também permite que haja a substituição dos postos fixos por móveis, dada a demanda de cada município. O atendimento atendimento deverão ser nhas por ordem de chega-



presencial no início da Tenente Luiz Meirelles

da, respeitando o atendimento preferencial estabelecido. Os atendimentos só poderão ser agendados por um prazo de até 48 horas. As empresas terão até 180 dias para se adaptarem às mudanças e, em caso de descumprimento, estarão sujeitas a multa diária de R\$ 711,00, revertida para o Fundo do Procon. "Os usuários que trabalham durante a semana encontram dificuldades em resolver problemas relacionados à prestação de serviços públicos, devido a algumas concessionárias não disponibilizarem unidades de atendimento presenciais aos sábados. Essas situações não apenas levam o consumidor a adiar suas reivindicações, como também causam contratempos em sua rotina, uma vez que muitos têm que sair durante o horário de trabalho para resolver tais problemas", justifica.

# OBITUÁRIO

tem favoráveis ao impe-

Paulo do Canto Silva, 75, residia na Quinta-Lebrão. Andre Luiz Catrinck, 44, residia na Beira-Linha. Jose Siqueira Ribeiro, 70, residia na Quinta Lebrão.

# O que você procura para ter um Corpo Saudável?

- Emagrecimento Perder barriga
- Melhorar a postura Condicionamento Físico
- Alongamento
- Equilíbrio

Conte conosco nessa busca!

Tratamentos Posturais Pilates Funcional Pilates com NeoBungee



Trav. Portugal, 54, loja 1 - Várzea.

Telefone 9:99174-4371

# Assembleia Legislativa aprova lei e lojas de roupa terão que devolver o dinheiro em caso de arrependimento

- Em casos de compra com cartão, estorno do valor aplicado nas compras durante o período de pandemia está garantido

Os estabelecimentos comerciais que vendem peças de roupa deverão adotar o direito do arrependimento, mediante a devolução do valor pago ou a realização do estorno, no caso de compras com cartão de crédito, enquanto perdurar o estado de calamidade pública em decorrência do coronavírus. É o que determina o projeto de lei 2.910/ 20, do deputado Marcus Vinícius (PTB), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em discussão única, nesta terça-feira, 22. A medida seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que terá até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A medida valerá para compras online e presenciais, exceto para compra de roupas íntimas. O

Segundo Marcus
Vinícius, a proposta
também visa
resguardar os
empresários, que
tiveram seu poder
de venda reduzido
devido a indecisão
dos consumidores

consumidor poderá desistir do

produto no prazo máximo de

sete dias a contar da data da

compra, desde que as peças es-

tejam íntegras, com as etique-

tas, e seja apresentada a nota



fiscal. Após a devolução, os produtos deverão ser sanitizados antes de serem colocados à disposição de outros clientes. Em caso de descumprimento, o estabelecimento será notificado,

tendo 30 dias para se adaptar. Persistindo o descumprimento, seráaplicadamultademil UFIR-RJ, aproximadamente R\$ 3.555,00 por notificação.

O objetivo da proposta é res-

guardar o direito dos consumidores, já que o comércio voltou a abrir no Estado do Rio, mas com diversas novas regras para evitar a contaminação do coronavírus, como a proibição de experimentar, tocar e analisar roupas e outras vestimentas pelos clientes no interior dos estabelecimentos. Segundo Marcus Vinícius, a propostatambém visa resguardar os empresários, que tiveram seu poder de venda reduzido devido a indecisão dos consumidores. "Tornase necessária a adaptação aos novos tempos para dar oportunidades aos empresários de se reerguerem com a retomada das atividades, mas garantindo também aos consumidores os seus direitos", declarou o parlamen-



# INSS libera remarcação de perícia através da Central 135

 Aumenta o número de peritos em atendimento, mas maioria das agências segue fechada

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) permitirá a remarcação de perícia médica por meio da Central 135, nos casos em que o usuário não comparecer na data agendada ou em que não for possível a realização do atendimento pela agência da Previdência. A medida foi adotada em razão do retorno gradual do atendimento presencial nas unidades, como forma de enfrentamento à disseminação do novo coronavírus.

A portaria foi publicada nesta terça-feira, 22, no Diário Oficial da União. De acordo como documento, a perícia médica será remarcada para o local de atendi-mento inicialmente agendado e a medida não se aplica às agências que permanecem fechadas ou que não ofertam o serviço de perícia. As avaliações médicopericiais do Sistema Integrado de Benefícios (Sibe) não são passíveis de reagendamento pela Central e devem ser reagen-dadas diretamente pelo servidor responsável pela análise da tarefa.

Na semana passada, o INSS retomou o atendimento presencial, suspenso desde março em razão da pandemia de Covid-19, exclusivamente para usuários com agendamento prévio. Para marcar hora, o segurado deve acessar o site ou aplicativo Meu INSS ou ligar no 135. O atendimento por esses canais remotos também continuará sendo oferecido à população. Mesmo com a reabertura de algumas agências, os médicos peritos decidiram não retomar as atividades por considerar que não havia segurança para o trabalho e todas as perícias médicas agendadas foram suspensas até a adequação das agências.

Nesta terça, o INSS informou que, após essas adequações, 202 peritos médicos federais retomaram os atendimentos em 57 agências da Previdência Social em todo o país. A agência de Teresópolis segue de portas fechadas.

# Saúde volta a fazer transplantes de medula óssea

- Pacientes do estado do Rio de Janeiro não vão mais precisar buscar atendimento em São Paulo ou Minas Gerais

Depois de dois anos sem rea- ₹ lizar transplantes de medula óssea, o Hemorio (Instituto de Hematologia Arthur de Siqueira Cavalcante), unidade ligada à Secretaria de Estado de Saúde, voltará a fazer o procedimento em outubro. A expectativa do instituto é realizar dois procedimentos por semana, o que inclui o transplante autólogo (feito com as células-tronco extraídas do próprio paciente) e o alogênico (em que as células-tronco provêm de um doador compatível).

A meta é que o Hemorio seja referência em transplantes autólogos no estado do Rio. Para isso, a Secretaria de Estado de Saúde (SES) investiu R\$ 2 milhões na infraestrutura da unidade e na aquisição de equipamentos do Centro de Transplante. O local funcionará, com três leitos, no quarto andar do prédio, em área fechada, isolada e com purificação de ar para diminuir a propagação de micro-organismos.

O anúncio da volta dos transplantes aconteceu no mês em que se comemora o Dia Mundial do Doador de Medula Ossea (19 de setembro). - Hoje, o Hemorio tem 26 pacientes que necessitam de transplante. Com a volta dos procedimentos, pessoas com leucemia, anemias graves, linfomas, imunodeficiências e doenças relacionadas aos sistemas sanguíneo e imunológico poderão ser curadas com a reto-



Depois de dois anos sem realizar transplantes de medula óssea, o Instituto de Hematología Arthur de Siqueira Cavalcante voltará a fazer o procedimento

mada dos transplantes, que foram paralisados em 2018. Outra vantagem é que os pacientes não vão mais precisar buscar atendimento em São Paulo ou Minas Gerais, como acontecia anteriormente - afirma o diretor do Hemorio, Luiz Amorim.

A médica Paula Cristina Iglesias Bastos, de 30 anos, é uma das que ficará responsável pelos transplantes. Ela foi contratada por concurso público, em 2019, e possui especialização em clínica médica, hematologia e transplante de

medula óssea. Paula disse que a expectativa é alta para a realização dos transplantes. -Existe muita procura para atendimento. Com a retomada dos transplantes de medula, temos a possibilidade de ampliar a oferta, além de ser uma

grande oportunidade de aprendizado - disse a médica.

#### Paciente precisa de preparação

Para a coleta da medula óssea para os transplantes autólogos, o paciente precisa receber medicamentos que vão estimular a produção de célulastronco que circulam no sangue. As células são colhidas por uma máquina de aférese e congeladas a menos 80 graus. Alguns dias depois, elas são descongeladas para serem transplantadas no paciente, que permanece por dez dias (em média) no hospital. De acordo com o diretor do Hemorio, este ano, a unidade implementar inicialmente o transplante de medula autólogo, passando a ser referência na realização deste tipo de procedimento no es-

tado. O segundo passo, em 2021, será a realização no Hemorio também do procedimento alogênico. Os pacientes com doenças hematológicas devem consultar seus médicos para identificar a necessidade de um trans-

plante de medula.



## **EDITAL**

O Presidente JORCE COSTA, Convoca a atual diretoria, membrosda Igreja, e público em geral, para a Assembleia Extraordinária da IGREJA ASSEMBLEIA DO DEUS VIVO MINISTÉRIO RESTITUIR, inscrito no CNPJ: 28.449.973/0001-21, com sede na BR - 116, KM 83,5 (Servidão Manoel Rita, 250), Vale da Revolta-Teresópolis/ RJ, a realizar-se-á no dia 07/10/2020, ás 19: horas, e segunda chamada ás 19.30 horas, com a seguinte pauta: Posse da nova Diretoria, que foi aprovada por unan imidade no dia 20/09/2020.

- Presidente JORCE COSTA;
- Vice presidente JORGE FAUSTINO BATIS-
- 3. Primeiro Secretário MÁRCIO LUCIO DE OLIVEIRA;
- Segundo Secretário: LUCIA HELENA LOPES CARDOSO:
- Primeiro Tesoureiro IRINEU PEREIRA GOUVEA:
- 6. Segundo Tesoureiro NORMA MARTINS FRAGOSO; Primeiro – Fiscal – Sebastiana Maria do Amparo
- Segundo Fiscal Bernardo D' Oliveira Cardoso.
- Terceiro Fiscal Jorce Maxwell de Mello Costa. Teresópolis, 22 de setembro de 2020.

# O DIÁRIO publica seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977



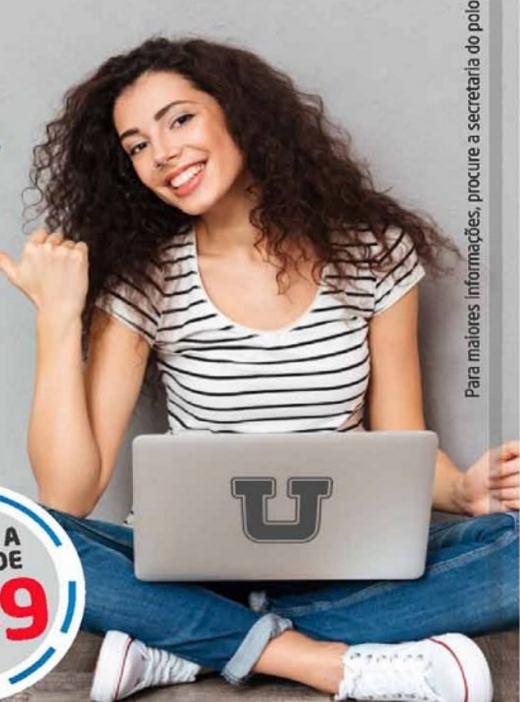
# VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS E 1<sup>a</sup> MENSALIDADE POR NOSSA CONTA



COMECE A ESTUDAR AGORA, SÓ PAGUE EM OUTUBRO E CONCORRA AO SORTEIO DE UM SEMESTRE GRÁTIS.

SORTEIO dia 02/10







# UNOPAC TERESÓPOLIS

**AGENDE SEU VESTIBULAR:** 

(21) 99860-8488 | (21) 99702-0043

VENHA FAZER SUA GRADUAÇÃO NA MELHOR UNIVERSIDADE DE ENSINO A DISTÂNCIA DO BRASIL

# TRE: Crivella pode ficar inelegível até 2026

- Resultado final de julgamento do prefeito no Tribunal Regional Eleitoral deve sair na quinta-feira

O prefeito do Rio de Janeiro, Marcelo Crivella, poderá se tornar inelegível, já para esta eleição, se for confirmado o resultado parcial do Tribunal Regional Eleitoral (TRE), durante julgamento nesta segunda-feira, 21. Seis dos sete desembargadores decidiram condenar o prefeito pela realização de um evento político ocorrido em 2018, quando funcionários públicos foram levados em carros oficiais da prefeitura. Um dos desembargadores pediu vista e o resultado final só será conhecido na sessão da próxima quinta-feira, 24.

Os seis desembargadores votaram pela condenação de Crivella por abuso de poder político, pela participação de funcionários da Companhia de Lim-peza Urbana (Comlurb) em evento político, nas eleições de 2018, em apoio a seu filho, Marcelo Hodges Crivella, que concorria a deputado federal. A condenação votada pela maioria prevê o pagamento de multa no valor de R\$ 106 mil e à inelegibilidade pelos próximos oito anos, a contar de 2018.

A prefeitura se manifestou em nota, adiantando que o prefeito vai recorrer da decisão: "O julgamento ainda não terminou. Após concluído e publicada a decisão, no prazo legal, a defesa do prefeito Marcelo Crivella entrará com recurso".

Em outro processo, referente ao encontro Café com a Comunidade, que ficou conhecido como Fale com a Márcia, o relator, desembargador Cláudio Del Ortto, votou pela improcedên-

manifestou em nota, adiantando que o prefeito vai recorrer da decisão: "O jul gamento ainda não terminou. Após concluído e pub licada a decisão, no prazo legal, a defesa do prefeito Marcelo Crivella entrará com recurso\*



cia dos pedidos de condenação, sendo acompanhado pelos demais. Neste caso, a acusação era de que o prefeito teria oferecido

em 2018 facilidades a pastores e líderes de igrejas, entre as quais cirurgias de cataratas e de varizes para fiéis, além de assistên-

cia a pastores que tivessem problemas com o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) em seus templos.

# TSE atualiza aplicativo Pardal, que recebe denúncias sobre eleições

# - Nova versão do App vai facilitar trabalho de fiscalização do **Tribunal Superior** Eleitoral

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) atualizou o aplicativo Pardal, criado para receber denúncias de irregularidades em campanhas eleitorais. O aplicativo existe desde 2014, vem sendo atualizado ao longo do tempo e agora possibilita um detalhamento maior da denúncia apresentada. A ideia é facilitar o trabalho de apuração por parte dos tribunais regionais eleitorais (TREs) e do Ministério Público Eleitoral, que podem contar com os cidadãos para atuar como fiscais e ajudar a combater a corrupção no processo eleitoral.

da denúncia, o usuário deverá enviar um relatório demonstrando qual a irregularidade a ser apurada. Quando as denúncias tratarem de outro tema que não seja a propaganda eleitoral, o aplicativo vai oferecer o contato da ouvidoria do Ministério Público de cada localidade.

O aplicativo vai disponibilizar um link específico para que as denúncias sejam enviadas ao Ministério Público Eleitoral de cada unidade da Federação. "Havia uma enorme gama de denúncias que não conseguiam ser apuradas a contento para reunir provas e elementos materiais, como testemunhas, vídeos e tudo o que pode comprovar a irregularidade", explicou Sandro Vieira, juiz auxiliar da presidência do TSE. A nova versão do Pardal estará disponível a partir

CESTAS BÁSICAS

PRECO DE ATACADO

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP (21) 97013- 4369 ROICER E DIEGO

ENTREGA EM DOMICÍLIO CONSULTAR TAXA

\*Promoção válida até durarem nossos estoques

SUPER-POP 05 KG ARROZ O1 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG MACARRÃO 01 MOLHO TOMATE (\$40g) 01 MAIONESE (200g) 01 PÓ DE CAFÉ 1250gi 01 FAROFA TEMP. (500g) 01 BISCOITO RECHEADO 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA

02 LATAS MUHO VERDE OU ERVIL

01 CALDO (GALINHA OU CARNE)

02 GELATINAS SABORES

DINHEIRO

© D€8170: R\$81,00 © CRÉDITO: 1x DE R\$ 84,00

CREDITO: 2X DE R\$ 43,0 ALIMENTAÇÃO: R\$86,00

Pague em

01 CREME DENTAL

02 SABONETES

OI ÓLEO DE SOJA 1900 MJ

Com a atualização do aplicativo, além da foto

deste domingo, 27.

# KIT 1 05 KG AÇÚCAR

05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 KG SAL 01 KG TRIGO

01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE

01 PÓ DE CAFÉ (250g) OT LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE(340g) 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE

BANDEJA DE OVOS 30 OVOS

KIT LEITE INTEGRAL 12 LITROS DE LEITE

KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (DOOM)

KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (OT kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 mil) 03 SABONETES (90 gl OT PACOTE DE LA DE AÇO 104 LIST 01 CREME DENTAL Pool 01 POTE DE SABÃO PASTOSO

OT AMACIANTE 1028 OI DESINFETANTE 1021 DINHEIRO

DÉBITO: R\$220,00 CRÉDITO: TX DE R\$ 227,00

CREDITO: 2X DE R\$ 116,00 ALIMENTAÇÃO: R\$ 230,00

10 KG AÇÚCAR 10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBA 01 KG ESPAGUETE

KIT 2

01 PACOTE DE MACARRÃO (SCOg) 02 PACOTES LINGUICA OU CARNE SECA 01 PÓ DE CAFE 190091 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (19409) OI BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISE OI TABLETE DE GOIABADA OI LEITE EM PO (ACOU) OI ACHOCOLATADO (ACOU)

BANDEJA DE OVOS 30 OVOS

KIT LEITE INTEGRAL 12 LITROS DE LEITE

KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS [200]MLI

KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PO (07 hg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 mg) 03 SABONETES (50 g) 01 PACOTE DE LA DE AÇO (04 uni 01 CREME DENTAL (70 p) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 DESINFETANTE 1028

DINHEIRO

CREDITO: 1x DE R\$ 290,00 CRÉDITO: 2x DE R\$ 149,50 ALIMENTAÇÃO: R\$ 299,00

10 KG ACÚCAR 10 KG ARROZ 04 KG FEIJAO 03 LATAS DE ÓLEO

KIT 3

01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBA 01 KG ESPAGUETE 02 PACOTES DE MACARRÃO(1000)
01 PACOTE DE UNQUIÇA OU CARNE SECA
01 PÓ DE CAFÉ (1000)
01 LATA DE MILHO VERDE OU ERMILHA
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (1400)
02 BISCOLTOS

02 BISCOITOS CREAM CRACKER QUIMAISENA 01 TABLETE GOIABADA 01 CALDO DE GALINHA 01 BISCOITO RECHEADO

BANDEJA DE OVOS 30 OVOS

KIT LEITE INTEGRAL 12 LITROS DE LEITE

KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LACTEAS 200ml

KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO,EM PÓ 10 02 DETERGENTES LÍQ. (500mil) 03 SABONETES (10, 100m)
03 PACOTE DE LA DE AÇO (104)
01 CREME DENTAL (100)
01 POTE SABAO PASTOSO
01 AMACIANTE (100)
01 DESINFETANTE (100)

DINHEIRO

CREDITO: tx DE R\$ 301,00 CRÉDITO: 2X DE R\$ 155,00 ALIMENTAÇÃO: R\$ 310,00 10 KG AÇÚCAR
15 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
04 LATAS DE ÓLEO
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO 1800g1
02 PACOTES LINGUIÇA OU CARNE SECA PACOTES LINGUIÇADU CARNESECA
PACOTE DE PÓ DE CAFÉ:0009
LATA MILHO VERDE OU ERVILHA

KIT 4

LATA SARDINHA OU SALSICHA EXTRATO DE TOMATE (140g) 02 BISCOITOS ESEAM CONCERTOR
OT TABLETE COTABADA
OT MATONESE 100001
OT LEITE EM PO 140001
OT ACHOCOLATADO 140001

BANDEJA DE OVOS 30 OVOS

KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LACTEAS (200 m/s)

KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (No.) 01 PACOTE DE LÀ DE ACO (04un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE SABÃO PASTOSO O) AMACIANTE 1020 O1 DESINFETANTE 1020

DINHEIRO

CREDITO: 1x DE R\$ 337,00 CRÉDITO: 2X DE R\$ 170,50 ALIMENTAÇÃO: R\$ 341,00

KIT 9

01 PACOTE FARINHA OU FAROFA

02 EXTRATO DE TOMATE (140g)

01 LATA SARDINHA OU SALSICHA

01 CALDO DE GALINHA OU CARNE

08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO

01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ

02 DETERGENTES LÍQ. 500 mil

01 PACOTE DE LA DE AÇO (DALUM

10 KG ARROZ

10 KG ACÚCAR

04 LATAS DE ÓLEO

OI PÓ DE CAFÉ 800gi

01 KG MACARRÃO

04 KG FEIJÃO

01 KG TRIGO

01 KG FUBÁ

KIT LIMPEZA

03 SABONETES moul

01 CREME DENTAL (70 pl

01 KG SAL

## KIT 5 05 KG ARROZ

02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PÓ DE CAFÉ (250g) OI KG FUBÁ

03 KG AÇÚCAR OT KG SAL 01 EXT. DE TOMATE (340g)

OT LATA SARDINHA OU SALSICH

01 KG ESPAGUETE DINHEIRO 89,00

DEBITO: R\$92,00 CREDITO: IX DE R\$ 94,00 CREDITO: 2X DE R\$ 49,00 JALMENTAÇÃO: R\$ 98,00

**ACRESCENTE BANDEJA COM** 



# KIT 6

05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 PO DE CAFÉ 500g)

01 KG FUBÁ OT LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (140g)

01 KG ESPAGUETE

01 PACOTE DE MACARRÃO SOON OT BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA 01 LINGUIÇA OU CARNE SECA KIT LIMPEZA

08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (Oleg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500mil) 03 SABONETES (100) 01 PACOTE DE LA DE AÇO 01 CREME DENTAL 170gl

DINHEIRO

Déarro: R\$134,00 CREDITO: 1x DE R\$ 139,00

## 05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO

KIT 7

02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 PÓ DE CAFÉ 500g) OI KG FUBA

02 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (540 g) 01 KG ESPAGUETE 01 ACHOCOLATADO 1400 gl 01 LEITE EM PÓ 1000

01 BISCOITO RECHEADO 04 BISCOITO CREAM CRACKER OU MUSE OT TABLETE GOTABADA OT PACOTE LINGUIÇA OU CARNE SECA

KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ tori 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (1904)
01 PACOTE DE LA DE AÇO (1944)

DINHEIRO

01 CREME DENTAL (709)

10 DEBITO: R\$164,00 CHEDITO: IX DE R\$ 169,00 CREDITO: 2x DE R\$ 86,50 ALIMENTAÇÃO: R\$ 173,00

KIT 8 10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO

03 LATAS DE ÓLEO 01 KG FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 PÓ DE CAFÉ 50001 01 KG FUBÁ O1 LATA SARDINHA OU SALSICHA 10 KG AÇÚCAR

01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (540g) **01 KG ESPAGUETE** 01 PACOTE DE MACARRÃO 1500 O1 PACOTE LINGUICA OU CARNE SECA 01 TABLETE GOIABADA OI LATA MILHO VERDE OU ERVILHA

OT BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISEN

KIT LIMPEZA **08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO** 03 SABONETES (90g) 01 CREME DENTAL (70g) 01 SABÃO EM PÓ (Olkg) 01 PACOTE DE LA DE AÇO 104 U 02 DETERGENTES LIQ. (500 mill

> DINHEIRO °175,00

DE8:10: R\$180,00 OCREDITO: TX DE R\$ 185,00 E CREDITO: 2X DE R\$ 96,00 DALIMENTAÇÃO: R\$ 190,00

DINHEIRO \*185,00

2 Déleto: R\$190,00 O CRÉDITO: TX DE R\$ 195,00 E CRÉDITO: 2x DE R\$ 99,50 D ALIMENTAÇÃO: R\$ 199,00

COMPRE TAMBÉM PELO SITE: WWW.STMCESTASBASICAS.COM.BR

# Classificados

Quarta-Feira, 23 de Setembro de 2020 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)



LOCAÇÃO

#### APARTAMENTOS

VÁRZEA. 2 gtos., 2 banhs., sala, coz., garagem, sauna e piscina. R\$ 1.200,00+ taxas. Tratar: 2742-2853. \*3009

AGRIÕES. Reformado. 2 gtos., sala (conceito aberto), banh., área de serviço e dep. de empregada. Com elevador. R\$ 1.200,00 + cond. Tratar: 99845-8705. \*1410

BARRA. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 750,00 c/ as taxas. Tratar: 99429-3485, c/Luiz, ou 99267-8325 ou 2642-8460, c/ Paula Cristina. \*2409

VÁRZEA. Ao lado da antiga Panedoro. Qto., sala, coz., banh. C/ fogão e chuveiro. R\$ 650,00 + taxas de R\$ 220,00 (deposito 3 meses). Tratar: 97506-5291, c/ Manuel ou 98650-2658. c/ Casemiro. \* 2209

AGRIÕES. Ao lado da Casa e Video. Quarto e sala. R\$ 650,00 + taxas. Tratar: 99705-4892 ou 99685-8555. \*1709

VÁRZEA. Ensolarado. Quarto, sala, cozinha, banheiro. Prédio com elevador. R\$ 600,00 + R\$ 320,00 de taxas. 2643-5664 ou 99723-0225, com Margareth. \*1709

RETA. Qto. c/ armário embutido, sala, cozinha e banheiro. Ao lado da Carrapeta. R\$ 770,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. \*2908

AGRIÕES. Atrás do Fórum novo. Quarto, sala, banheiro, peq. cozinha. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 99203-0017.

ALTO. Quarto, salaem 2 ambientes, banheiro e cozinha. Perto da Feirinha e comércio. Prédio com elevador, garagemcoberta e vista para o verde. Todo reformado. R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. \*0109

VÁRZEA. Sala 2 ambs., varanda, suite, cozinha grande, área com tanque, lazer compl. R\$ 1.000,00+ taxas. Tratar: 98698-9686. \*2908

VALE DO PARAÍSO. Alugo apto. térreo. Sala, 2 qtos., banheiro e cozinha.TV a ca bo, internet, estaciona mento. Preferência para estudantes. R\$ 1.000,00. Tratar: 99303-9502. \*2908

ALTO. Apto. amplo com quarto, sala 2 ambs., prédio come levador egaragem coberta. RS 750 + txs. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de servico. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648 4618. \*CoRP

## CASAS

BOM RETIRO, 2 gtos., sala, coz., banh., área e tanque. R\$ 700,00 + taxas. Tratar: 2742-2853.

VÁRZEA. Salão, lareira, 3gtos.coz., banh.eárea. R\$ 1.200,00+ taxas. Tratar: 2742-2853. \*3009

BARRA DO IMBUI. Qto., sala, coz., banh. e área. R\$ 400,00. Tratar: 99238-3041 ou 99361-0364. \*2409

MORRO DOS PINHEI-ROS. Sala, qto., coz. e banheiro. Próx. a Escola Municipal Governador Portela. R\$ 400,00. Tratar: 2642-0039, 99666-1169 ou 99148-7530.

Telefones:

(21) 96898-2675

(21) 99545-0207

@marmatinhoveg

ALUGO APARTAMENTO EM AGRIÕES. Conjugado com quarto c/ arm. embutido, saleta, cozinha e banheiro. R\$ 480,00 + taxas.

> Tratar:99648-4618 ou 3097-2699

> > VENDA

APARTAMENTOS

VÁRZEA. Sala 2 ambs..

varanda, suite, cozinha

grande, área com tan-

que, lazercompl. R\$ 283

mil.Tratar: 98698-9686.

PRATA. Vendo lindo

apto. de 180m2 com 3

quartos, 2 salas, 2 ba-

nheiros, terraço e vaga.

Condomínio com pisci-

nas, saunas, salões, qua-

dra, play, churra squeira

e bosque. R\$ 280 mil.

Tratar: 99714-5578.

ALTO. Quarto, sala c/

varanda, banh. social,

cozinha americana. Ga-

ragem, elevador, lazer

completo. Aceito per-

muta por apto, ou casa

de 2 quartos (pago a di-

ferença), faço parceria.

R\$ 295 mil. Tratar:

98833-6836, c/ Inês.

RETA. Ed. Turístico.

Quarto, sala, cozinha e

banheiro. R\$ 150 mil.

Tratar: 96806-2275.

VÁRZEA. Apto duplex de

cobertura com varanda,

2 salas, 3 qtos., 2 banhs.

c/ blindex, cozinha e

área. C/ churrasqueira,

doc. ok. R\$ 590 mil (ac.

Financiamento). Tratar:

96413-6632, c/ prop.

CENTRO. Vendo apto.

no Cond. Pedrado Sino.

Emfrente ao Green Fruit.

Sala, quarto, vaga na es-

critura, indevassável. R\$

285 mil. Tratar: 98831-

VALE DO PARAÍSO. Se-

gundo andar. 2 qtos.,

sala, coz inha, área gran-

de. Com dependência de

empregada. R\$ 200 mil.

Tratar: 97217-3500, c/

VÁRZEA. 2 quartos (um

comarmário), sala, coz.,

ban heiro e área serv. R\$

190 mil Tratar: 3097-

2699 ou 99648-4618.

VALE DO PARAÍSO. 2

quartos, sala, cozinha,

banheiro, área, quarto de

empregada. Com esca-

das. R\$ 200 mil. Tratar:

97217-3500, c/ Carlos.

AGRIÕES. Rua Coronel

Antônio Santiago. Conju-

gadão dividido emquar-

to e sala. Prédio com la-

vanderia. Dir. propr. R\$

158 mil. Tratar: 98117-

TIJUCA. Sala, 2 qtos.

(sendo 1 suite), banh.

social, cozinha, área de

serviço, banh. deempre-

gada, 2e levadores, vaga

de garagem e salão de

1404. \*2107

\*CoWJ

José Carlos. \*CoRP

9552. \*2008

\*0109

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suite, sala, banh., coz., salade jantare lavanderia aberta. 1 vaga na garagem. R\$ 750,00. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. \*1709

POSSE. Alugo linda casa de quarto, 2 va randas e terraço. Toda reformada. Com ônibus na porta. Água, internet e IPTU incluidos. R\$ 750,00. Tratar: 99714-5578. \*2908

SÃO PEDRO. Próximo ao Tirode Guerra. 2 qtos., sala,coz., banheiro,área deserviço egaragem. R\$ 800,00. Tratar: 99153-2515. \*2908

PANORAMA. Casa com 2 suites, sala, cozinha, área de serviço, garage m para 2 carros e lavabo. R\$ 1.500,00. Tratar: 98833-6836. \*2908

VARGEM GRANDE. 2 gtos., sala, cozinha, banheiro, área de serviço grande. Amplo quintal. Em frente ao condomínio Parquedas Rosas. R\$ 800,00. Tratar: 99254-9177. \*2908

FONTE SANTA. Rua Alvaro Paná. Qto., sala, coz., banh., área de tanque, murada. Entrada para moto. R\$ 400,00. Tratar: 99493-5660.

## LOCAÇÃO **TEMPORADA**

APARTAMENTO EM CABO FRIO. Todo mobiliado, próximo à Praia do Forte. Pacote de 4 dias: R\$900,00 (para até 7 pessoas). Apto. c/ 2 quartos, 2 banheiros, garagem, 4 ventiladores de teto, churrasqueira. A 3 km da praia, ao lado do TRT, bairro Parque Burle. Contato: 98887-8132 ou 2743-1644. \*1509

# LOJAS

VÁRZEA. Para qualquertipo decomercio. R\$3 mil+taxas. Tratar: 2742-2853.\*3009

MEUDOM. Rua Charruas, a 100 metros da Albacete, 38m2. R\$ 1.000,00. Tratar: 99793-6638.\*2908



Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: 97535-5243

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



Ricardo Vasconcelos OAB/RJ137.768 Celular: 99172-0141

João Carlos L. Moreira OAB/RJ221.493

Av. Feliciano Sodré, 864, loja 106 - Várzea Telefone: 2643-1760

# Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis Unhas encravadas - Manicure Depilação (método espanhol) Clyp System (correção das unhas) Banho de lua dourado

Todo material esterelizado Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

festas. R\$ 495 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos. CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (se ndo 1 suite), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e de pendência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24 h, 2 elevadores,garagem,piscina, sauna esalão de festas. R\$ 750 mil. Tratar:

# CASAS

FONTE SANTA. Rua Tancredo Neves nº 659. 2 qtos., copa, coz., sala, banh., churrasqueira com banh.,casa murada e com laje. Prioridade casalcom 1 filho. R\$135 mil(ávista). Tratar: 2741-0675 ou 97157-1856.

0482, c/Marcos. \*CoRP

GUAPIMIRIM. 3 qtos., piscina, área de churrasqueira. Encachueirada comterreno 20x50. Vendo ou troco por casa em Regiãodos Lagos. Tratar: 2050-3382, 99748-4108 ou 99732-0080, com João. \*1610

COLINA. Sala grande, coz. americana, qto. + terreno 200m2. Rua Nilo Tavares, 211, fundos. R\$ 68 mil. Tratar: 99515-1403. \*2909

BARRA. Casa no final da rua, com sala, coz., banheiro, garagem no primeiropiso. Segundopiso com 2 quartos e banheiro. R\$ 150 mil. Tratar: 96823-7103, Evandro. \*2909

SÃO PEDRO. Duplex. 3 qtos., 2 banhs., sala, copa, coz. e pequeno quintal. Rua Armando Vieira, Servidão, R\$ 70 mil. Tratar: 98913-5696.

PESSEGUEIROS. 2 casas com 2 qtos., sala, coz., banh., área, quintal egaragem para 2 carros. Água de poço artesiano. Possui platô. R\$295 mil. Tratar: 99390-9000.

JARDIM SERRANO, 2 qtos., sala, coz., banh. e pequeno quintal. Servidão. R\$ 40 mil. Tratar: 99998-7330. \*2309

SÃO PEDRO. Rua Minas Gerais, nº95. 1º casa c/3qtos.c/armárioembutido, sendo 1 suite, sala, lareira, coz., 3 banhs. c/blindex, varanda e garagem. R\$ 360 mil. 2º casa c/ 2 qtos., sala, coz., banh., garagem e terreno. R\$ 260 mil. 3º casa c/ qto., sala, coz., banh., á rea e garagem. R\$ 120 mil. Tratar: 2642-2320 ou 99972-7705. \*0410

ALBUQUERQUE. Casa com 4 suites, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área deserviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista invejável. O proprietário tem interesse em i móvel em Pedra de Guaratiba. R\$ 550 mil. Tratar: 97377-6513. \*ColK

A 20MIN. DA CIDA-DE. Casa no Condomínio Retiro da Serra. 3 quartos (1suite), sala de jantar sala de estar, mezaninocopa,cozinha,

# Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

Novo horário: das 11h às 15h

Comida Árabe nas quintas-feiras

100gr R\$ 4,69

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA-Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

Estacionamento grátis por uma hora no Center Estacionamento!



## TERRENOS

viço, garagem, piscina, COMARY. Terreno de salão de jogos, horta, 1 1000m no Gleba 5, Carlos anexo com 1 quarto e 1 Guinle, combenfeitorias. banheiro, varandão e R\$ 1.100.000.00. Aceichurrasqueira. Condoto apto. no município mínio com piscina nacomo parte. Tratar: tural, muita área verde. 99643-6999, c/ João. Aceito permuta por ter-PRÓX. VARGEM GDE. reno em Teresópolis, permuta por casa na ci-Lote com 344.19m2 dade, aberto a propos-(13,08 de frente). R\$40

1 banheiro, área de ser-

R\$200 mil. Aceito carro,

caminhão, máquina ou

casa em Teresópolis.

Contato: 97458-5876,

PIMENTEIRAS. Terreno

de 460m2 com casa em

construção. Terreno

todo murado, com

portão. Já com instala-

çãodeágua e luz. R\$ 188

mil. Tratar: 98659-1946,

ALBUQUERQUE. 2

qtos., sala, cozinha, ba-

nheiro, área, garagem.

Beira de rua . R\$ 140 mil.

Tratar: 97217-3500, c/

QUINTA LEBRÃO. 2

qtos., sala, cozinha, ba-

nheiro, varanda, área,

vaga de garagem. R\$ 60

mil. Tratar: 972 17-3500,

QUINTA LEBRÃO. 2 qtos.,

sala, coz., banh., área e

garagem. Beira de rua.

R\$60mil. Tratar: 97217-

VILAMUQUI.Casacom2

quartos. R\$ 60 mil. Tra-

tar: 97217-3500, c/

3500. \*CoWJ

Carlos. \*CoWJ

c/ José Carlos. \*CoRP

José Carlos. \*CoRP

c/ Paulo. \*2008

c/ Fernando. \*2508

tas. R\$ 480 mil. Tratar: mil. Tratar: 98683-6474. 97377-6513. \*ColK FAZENDINHA. Beira de GUAPIMIRIM. Terreno rua, c/ 600 metros. R\$ plano de 1.130m2 com 40 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. \*CoWJ tos do centro da cidade, com documentação ok.

LOJAS

ALTO. Loja com 75m2, em fase final de obras. Próx. a Feirinha. R\$ 65 mil(aceitocarro). Tratar: 99797-1489.



NEGÓCIOS

SÓCIO para fabricação e venda de bolsas e mochilas para lojas. Capital de giro de R\$ 8 mil, carro próprio, tempo disponível. Contato: (24) 98819-1437. \*0210

PASSO O PONTO comercial no Vale Paraiso. Mercadinho e mercearia com 09 anos de funcionamento, grande potencial de crescimento, sem dívida alguma. Tratar: 97519-2743. \*2503

PASSO O PONTO. Bar montado no centro da

# Abra sua loja virtual e venda mais online!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

WHATSAPP |

(21) 98687-1679 www.agenciaguppy.com.br



- Motorista

SUPERVISOR VENDAS

TERESÓPOLIS - RJ

THE PROPERTY OF PERSONS ASSESSMENT

**ESTAMOS** 

CONTRATANDO

\* Curso Resolução 168 Atualizado.

"Habilitação nas categorias "D" ou "E";

"No CNH estar descrito "Exerce Atividade Remunerada";

Vivência minima de 01 ano comprovada em CTPS ou Corta de Referência autenticada em Cartória;

Interessados devem enviar curricula para rh2@dedodedeus.com.br, preencher a formulário no link. Trabalhe Conasco no site www.dedodedeus.com.br ou preencher uma fisha na sede da empresa de segunda à sexte de 08h às 12h e de 13h às 16:30h, munido dos seguintes documentos: Identidade, CPF, Certificado de Reservista, Comprovante de Residência, Carteira de Trabalho, número do PIS, uma foto 3X4 e Carteira Nacional de Habilhação (CNH).

Obrigatório ter:

UM TIME DE ELITE

**AUTOMÓVEIS** 

Tratar: 2643-4229 ou 07047-7586. \*0710

DUSTER Dynamic, 12/

12, 1.6, Flex, única dona.

R\$ 32.900,00. Tratar:

2643-4229 ou 97047-

ARGO. Vermelho, 2018,

completo, motor 1.0,

com 13.000kmrodados.

Tratar: 2742-2006.

7586. \*0710

\*0710

O DIÁRIO

Quentinhas

ESPELHO redondo com

moldura. R\$ 50.00. Tra-

tar: 98728-0591. \* 1007

GARRAFAS de oxigênio.

R\$ 600,00 (cada). Tra-

tar: 2642-7211. \*0503

ARAMADOS para loja.

R\$ 100,00 (cada). Tra-

MÁQUINA DE COS-

TURA Singer, biônica.

R\$ 500,00. Tratar:

TV Lg 32". R\$ 100,00.

Tratar: 99336-1091 ou

98613-3553. \*2802

2644-4908 \*2802

tar: 98613-3553

Comida caseira

Peça e comprove!

99243-7883

MESA de sala, tam-

podevidro 1.20x0.80.

sem cadeiras. R\$

600,00. Tratar: 99257-

2558 ou 99183-6271.

BALCÃO de madeira

em L com granito, pra-

teleira e gaveta. R\$

400,00. Tratar: 98613-

MÁQUINA de costu-

ra Overlock, 3 fios. R\$

350,00. Tratar: 99183-

6271 ou 99257-2558.

\*2802

3553. \*2802

\*2802

cidade. R\$ 120 mil. Alugue Ide R\$2 mil mensais. Tratar: 97217-3500. \*CoJR

PASSO O PONTO, Lanchonete na Várzea. R\$ 50 mil. Tratar: 97217-3500. \*CoJR

PASSO O PONTO, Restaurante e Barna Várzea. R\$70mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. \*CoJR



**EMPREGOS** 

Precisa-se

TÉCNICO(A) DE LA-BORATÓRIO. Com experiência comprovada em carteira. Interessados entrar em contato: 98162-5479. \*0210

CONFEITEIRO (A). Com experiência. Interessados devem enviar CV para < adrianejansen@uol .com.br >. \*2809

SERVICOS GERAIS. Com noção básica em hidráulica e elétrica. Interessados devem enviar CV para < adrianejansen@uol. com.br >. \*2809

COZINHEIRO(A). Com experiência comprovada em Carteira, das 16h às 0h. Interessados entrar em contato com 99654-6203. \*1609 BABÁ. Com experiência. Início imediato. De

segunda a sexta, na Granja Guarani. Interessadas podem enviar CV para < owen @olfwilson.com >. \*1509

VENDEDOR de móveis e colchões, com experiência comprovada. Interessados devem en viar currículo para < fabrisantos 1975@gmail.com >.

BABÁ. Contato tel.: 99071-7721. \*2908

ASSISTENTE DE DP. JFC contrata. Com experiência. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupo campanha.com.br >.

SERVIÇOS GERAIS. Limpeza de quintal, por diária. Contato: 96454-3354. \*1607

SOLDA DOR. contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupo campanha.com.br >.

MOTORISTA CAMINHÃO. JFC. contrata. Com habilitação D. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupo campanha.com.br >. \*CoRP

AJUDANTE DE MO-TORISTA. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupo campanha.com.br >. CARREGADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupo campanha.com.br >.

## Ofereço-me

CUIDADORA, babá ou casal de caseiros. Tratar: 99419-4234. \*0210

DOMÉSTICA ou diarista. Tratar: 2741-0021 ou 98562-5074. \*0210

CUIDADOR DE IDO-SOS, acompanhante ou serviços gerais. Tratar: 97696-9563. \*3009

JARDINEIRO e serviços gerais. Tratar: 99852-1287. \*2309

AUXILIAR de serviços gerais ou balconista. Tratar: 97206-7307, c/ Jessica. \*2209

DOMÉSTICA Babá. Contato: 97564-4812, Adriana. \*1509

PEDREIRO E construção em geral. Com experiência. Contato: 99215-1415 (Whats App) ou 96865-2614 (WhatsApp). \*2908

PORTEIRO ou Jardineiro. Com experiência. Contato: 97487-7324. \*2007

DIARISTA, Doméstica ou Comércio em geral. Tel. decontato: 99744-6612, c/ Rosi. \*2803

CASEIROS. Casal se oferece. Com referências. Podemos tomar conta de casa de veraneio. Contato: 96657-0252. \*2503 CUIDADORA de idosos ou doméstica.

Tratar: 99023-3035.

DOMÉSTICA, cuidadora de idosos ou babá. Tratar: 97501-5754, c/ Silvania. \*2103

CUIDADORA IDOSOS, babá e repositora. Com experiência. Tratar: 99644-9122. \*1903

MOTORISTA motorista particular. Tratar: 99644-9122. \* 1903

PORTEIRO e vigia com experiência. Tratar: 96889-8667.

\* 1903

pintor. Tratar: 99871-9306. \*1703 PASSADEIRA e lavadeira, podendo ser a domicílio. Tratar: 97307-4489. \*1403 CUIDADORA de idosos, podendo ir para Niterói e Baixada. Tratar: 99883-6087, c/

Serviços

Simone. \*1203

PINTOR. Contato: 99071-7721. \*2908 SERVIÇOS INFORMÁTICA para Computador e Notebook. Reparos, programas, anti vírus. Criação de Rede de Computadores. 20 anos de experiência; Contato: 99967-8591, c/ Douglas DelaBite. \*2807

# Diário

**DIVERSOS** 

GELADEIRA Panasonic, duplex, 430L, frost free. R\$ 1.500,00. Tratar: 99336-1091. \*0210

MESA redonda com 4 cadeiras.R\$600,00.Tratar: 99336-1091. \*0210 POLTRONA de tecido. R\$ 300,00. Tratar: 99336-1091. \*0210

BUFFET 4 portas, em madeira. R\$400,00. Tratar: 2641-4171. \*0210 MESA com 6 cadeiras. R\$ 500,00. Tratar: 2642-4171. \*0210

PISCINA 1.000L. R\$ 70,00. Tratar: 99287-9911. \*2309

MESA em vidro temperado, 80x80. R\$ 150,00. Tratar: 99333-1794. \*0210

MESA de madeira, 150x80. R\$ 300,00. Tratar: 99333-1794. \*0210 LAVA JATO. 1.600

watts. RS 250,00. Tratar:

99333-1794. \*0210 CLUBE COMARY. Titulo quitado. R\$ 1.200,00. Tratar: 99630-0888.

\*CoRP

FREEZER Electrolux. De gaveta. R\$ 400,00. Tratar:99291-0869.\*2908 MESA de Jacarandá, com 4 cadeiras estofadas. R\$ 900,00. Contato: 98292-2626, c/ André (contato de

MESA E CADEIRA para computador, R\$ 200,00. Tratar: 97180-2232, c/ Alexandre. \* 2707

WhatsApp). \*1008

CILINDRO DE GÁS, de 45. R\$ 400,00. Tratar: 2642-0965. \*2307

BANCADA de mármore (2x60). R\$ 400,00. Tratar: 2642-0965. \*2307 XBOX 360. Desbloqueado, com controle e Kinect. R\$ 600,00. Tratar:98156-4103.\*2907 FERRAMENTAS

marceneiro. Valor: R\$ 17.500,00. Tratar: 99198-1322. \*2703 BANCADAS de marceneiro (duas). R\$

2.500,00.Tratar:99198-1322. \*2703 ESPREGUIÇADEIRA p/

piscina, em madeira, brancas. Possuo 4. R\$ 500.00. Tratar: 2642-1606 ou 96666-5900. \*2103

BANCO, madeira de lei, branco, pés de ferro, p/ jardim. R\$ 300,00. Tratar tels.: 2642-1606 ou 96666-5900. \*2103

FRITADEIRA 21, grande, NKS. R\$ 100.00. Tratar: 2742-9364. \*1803 VAPORETO Lavor, RS 400,00. Tratar: 2742-9364. \*1803

ESTANTE tipo madeira. R\$ 150,00. Tratar: 98525-5589. \*1403

JANELA de angelim c/ vidro. R\$250,00. Tratar: 98525-5589. \*1403

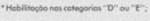
MIX 8. RS 200,00. Tratar: 99873-0173. \*1203 LEG PRESS, RS 200,00. Tratar: 99873-0173.

PEITORAL DORSAL RS 200,00. Tratar: 99873-0173. \*1203

MESA E CADEIRA para computador. R\$ 250,00. Tratar: 97180-2232.

# **ESTAMOS** CONTRATANDO

Obrigatoria ter: - Motorista Escolar



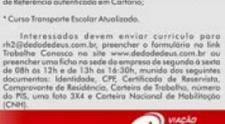
"No CNH estar descrito "Exerce Atividade Remunerado"

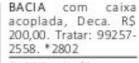
\* Vivencia minima de 01 ano comprovada em CTPS ou Carta de Referência autenticada em Cartório;

\* Curso Transporte Escolar Atualizado.









caminhonete Ranger, com chave. R\$ 500,00. Tratar: 99144-5988. LAPTOP Samsung, me-

mória de 1GB. R\$650.00

2642-2966. \*2702 REFRIGERADOR Brastemp, frost free, 438L. R\$ 650,00. Tratar:

PERSIANA de 1.80m parajanelão, na cor bege. R\$150,00. Tratar: 2644-2531. \*2602

250,00. Tratar: 98418-3747. \*2202

BICICLETA infantil, aro 20, verde. R\$ 200,00. Tratar: 97100-5345. \*2202

XBOX 360 c/ kinect + jogos. R\$ 400,00. Tratar: 97100-5345. \*2202

PORTÃO de ipê (2,20 x 0,90 cm). R\$ 700,00. Tratar: 99046-8998.

CARBURADOR álcool. p/ Chevette. R\$ 200,00. Tratar: 99046-8998.

solteiro e casal. RS 200,00 (3 camas). Tratar: 2641-8004 ou 97583-4499. \*1902

CAPOTA de fibra para

(aceito cartão). Tratar:

98621-2029. \*2702

GRADE para janela. R\$

CAMAS em madeira,

2013, automática. Tra-Diário

to. R\$46.900,00. Tratar: 99965-2105. \*0710 NEW CIVIC. Ano 08, motor 1.8, prata, completo.

> tar: 99965-2105. \*0710 1532. \*0710

ECOSPORT XLT. R\$ 31.900,00. Tratar: 96434-

SPIN LTZ. Preta, ano

tar: 2742-2006. \*0710 HB20 Premium. Mo-

tor 1.6, automático, pre-

STRADA Adventure. Prata, 2012, cabine dupla. R\$ 37.900,00. Tra-

PUNTO. Preto, 2013, completo.Tratar: 96434-

Ano 2011, prata. 1532. \*0710

SPIN. 7 lugares, modelo LTZ, 2013, manual. Tratar: 97335-8066. \*0710

DUSTER. Ano 2013, prata, motor 1.6, completa. RS 41.900,00. Tratar: 97335-8066. \*0710

SANDERO Stepway, prata, 16/17, completo. motor1.6.Tratar: 96838-9465. \*0710

UNO Vivace. Ano 14/ 15, motor 1.0, prata. R\$ Tratar: 27.900,00. 96838-9465. \*0710 PALIO. Ano 2006, bran-

co, 2 portas, bom estado,doc.ok. R\$ 9.700,00 Tratar: 99515-1403. \*CoRP PALIO Attrative. Ano

2015, motor 1.0, preto. Tratar: 3642-2565. \*0710 HB20 Sedan, Branco,

motor 1.6, ano 2015. Tratar: 3642-2565. \*0710 FOX. Ano 2014, motor

1.0, completo, vermelho. R\$ 30.500,00. Tratar: 2742-9190. \*0710 CORSA Classic, 2007,

azul com ar condiciona-

do. R\$ 11.500,00. Tratar: 97689-9446. \*3009 PALIO Fire, 2006, 1.0, branca, 2 portas. R\$

8.500,00.Tratar: 99515-1403. \*2909

MOTOS

YAMAHA R1. Ano 2012, vermelha. Tratar: 2742-9190. \*0710





# LOCALIZAÇÃO ESPETACULAR: CASCATA DOS AMORES

PERTO DO COMÉRCIO EM GERAL E PONTOS TURÍSTICOS DE TERESÓPOLIS

Mansão espetacular tendo sua localização em destaque nos pontos turísticos do município pelo seu glamour, beleza na arquitetura moderna, deslumbrante vista para a Mata Atlântica, com 7 piscinas de água natural corrente ao fluxo de sua nascente cristalina. O imóvel é composto por: Half social, varandões em toda volta da edificação, salão nobre em três ambientes com pintura acima da lareira, considerada por marchand como obra de arte nigualável, salão de jantar, 2 lavabos, copa-cozinha, despensa, 7 quartos (sendo 2 suites - 1 delas sendo em estilo canadensel. Il banheiros sociais, área de servico, lavanderia. A área externa é composta com jardins e paisagismos muito bem cuidado e de qualidade, espaço gourmet com churrasqueira, bar e banheiro. Três vagas de garagem coberta e 10 de ÁREA DE TERRENO = 10.000 M2 (COM APROX. 3.000m2 PLANOS)

Valor: R\$ 3.350.000,00 - a combinar

PROMITENTES COMPRADORES. NÃO ACEITAMOS INTERMEDIÁRIOS

Telefones: (21) 2642-9378 | 🔘 (21) 99963-0955 www.tercap.com.br



- Faxineira - Auxiliar de limpeza - Porteiro - Auxiliar de Serviços Gerais - Babá - Lavadeira - Passadeira - Cozinheira - Auxiliar de cozinha

Copeira - Garçom - Cuidador de idosos

tercapimoveis@gmail.com

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787



# **MARCOS DE** OLIVEIRA

CRECI 21486

99350-8291/96962-0482

marcossilvino@uol.com.br

### **VENDAS APARTAMENTOS**

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suíte), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R\$ 750 mil.

ALTO. Primeira locação; Sala ampla c/ varanda, 2 qtos. (1 suite), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada. Cond. c/piscina, sauna, academia, salão de festas, portaria 24h. R\$ 580 mil.

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suíte), banh. social, cozinha, área de servico, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R\$ 495 mil.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2qtos. com armário, cozinha, área de serviço, dep. empregada. Porteiro 24h e garagem. R\$ 350 mil.

CENTRO. Sala com 2 ambientes, varanda, 3 qtos. sendo 1 suíte com armário embutido e varanda, 01 qto. com armário embutido e varanda, 01 qto. reversível, banh. social, coz., área de serviço, banh. empregada. Cond. com piscina, porteiro 24hrs e churr. Obs: todos os quartos possuem ar condicionado. R\$ 660 mil.

TIJUCA. Sala de estar, sala de jantar, saleta, 3 qtos. com suítes com armário embutido, sendo 1 suíte c/ hidromassagem, closet, banh. social, lavabo, cozinha com armário, área de servico, dep. de empregada, 2 vagas na garagem. Condomínio com piscina, churrasqueira, sauna, salão defestas e porteiro 24h. R\$ 1.500.000,00.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 gtos. com armário embutido, banh. social, coz., área serviço, dep. empregada, vaga garagem. Cond. com piscina, sauna, sala de jogos, salão de festas e parque infantil. R\$ 370 mil.

CENTRO. Sala, qto., coz., banh. social, vaga garagem. Cond. com pisc., sauna, salão de jogos, salão de festas e parque infantil, R\$ 280 mil.

#### VENDAS CASAS

ALBUQUERQUE. Em condomínio. Sala, 2 qtos. com suíte tipo canadense, lavabo, coz., área de serviço, qto. de empr. e quintal. Com garagem e churr. Casa 2: R\$ 349 mil; Casa 3: R\$ 330 mil; Casa 4: R\$ 330 mil.

ALBUQUERQUE. Sala, 2 gtos. com suíte tipo canadense, sendo 1 com sacada, lavabo, cozinha, área deserv. e qto. de empregada. Condomínio com garagem e churr. R\$ 330 mil.

PIMENTEIRAS. Sala com lareira, sala de jantar, 3 qtos. (sendo 2 suítes com arm. emb.), 2 banhs. sociais, copa coz., var. envolta da cozinha, dep. de empr., lav., piscina, sauna, quadra, churrasqueira, garagem para 4 carros jardim e capela. Valor: R\$ 1.000.000.00



# **ADMINISTRADORA**

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317 Telefones de contato: 2742-8896. 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

## Locações:

Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro-R\$ 500,00 + taxas (Henry 108) Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro -R\$ 500,00 + taxas(Angélica 302)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabelereiro ou escritório - 1400,00 + taxas (Francisco Sá 207)

Loja em Shopping: 2° piso Shopping Comary - R\$ 450,00 + taxas

Sala comercial: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – R\$ 1000,00 + água e luz (em cima da Cadel) Bom Retiro: 02 quartos, sala, cozi-

nha, banheiro, gara-

gem, salão de festas, sauna, piscina - R\$ 1300,00 + taxas (Serra Green 207)

Várzea: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço espaçosa – R\$ 700,00 + taxas (Bela Vista 205)

Várzea: 2 quartos, suíte, cozinha, áreadeserviço, dependência de empregada, despensa, varanda, sauna, piscina, salão de festas – R\$ 1.700,00 + taxas (Solar da Serra 504)

## Venda

Casa em Albuquerque - com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol.

Pomar, Jardim, Vista indevassável. O proprietário tem interesse emimóvel em Pedra de Guaratiba. R\$ 550.00,00 - Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 guartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. Valor: R\$ 420.000,00 - Tel.: 97377-6513



# **COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456 Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906 Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

#### LOCAÇÃO APARTAMENTOS

VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$ 500,00 + taxas. A 639.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R\$1.000,00 + taxas. A

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço Condomínio Studio Portinari lazer completo. R\$1300,00 + Taxas A-635

VÁRZEA:03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, prédio com lazer completo. A-634. R\$2.200,00 + taxas.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R\$600,00 + Taxas. A-633. VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa e varanda. R\$1.600,00 + Taxas.

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. Prédio com garagem, play groud, piscina, campo de futebol e churrasqueira. R\$850.00 + Taxas, A-631

AGRIÕES: 03 quartos sendo 01 suíte com armários embutidos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço conjugada. R\$1.300,00 + Taxas, A-630.

PRATA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. R\$900,00 + Taxas. A-629.

ARARAS: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R\$900,00 + Taxas. A-626. AGRIÕES: Quarto, cozinha e banheiro.R\$600,00 + Taxas, A625

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada - Prédio com garagem. R\$800.00 + Taxas, A623.

ALTO: Conjugado quarto/cozinha e banheiro. R\$500,00+taxas. A-621.

VÁRZEA:02 guartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$1.200,00 + Taxas, A-618.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$ 1.800,00 + taxas . A.616

VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R\$800,00 taxas. A-614

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, copa, banheiro e área de serviço. R\$1100,00 + taxas. A-608.

ALTO: Lindo Conjugado com mobilias, prédio com elevador R\$640,00 + taxas. A-605.

ALTO: Quarto, sala cozinha, banheiro. Condominio com elevadores, área de lazer completo. R\$1.400,00 + taxas.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$900,00 + Taxas. A-585.

ALTO: Quarto, sala, varanda, cozinha, banheiro, área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R\$ 790,00 + taxas.A.584.

VALE DO PARAISO: Quarto, sala, cozinha, banheiro área de serviço, pequeno quintal. R\$800,00 + taxas. A-581. ALTO: Loft todo planejado em perfeito estado, ótima localização, condomínio com lazer completo, garagem e elevadores. Quarto, cozinha, banheiro. R\$1.600,00 + Taxas A-580.

JARDIM MEUDON: Conjugado. Quarto, cozinha, banheiro. R\$650,00 + taxas. A-525.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$1.200,00 + taxas. A-519.

# CASAS

PARQUE SÃO LUIZ: 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro. Condomínio com lazer completo. R\$950.00

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e play groud. C-61 . R\$1000,00

ALTO: 02 guartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, condomínio com play groud, piscina, salão de jogos e quadra poliesportiva. C - 60. R\$1.400,00 + Taxas.

VÁRZEA: Sala comercial, 55m2 S - 92 R\$ 1.200,00 com taxas inclusas.

VÁRZEA: Sala comercial, banheiro, sala de espera, copa e sala principal R\$ 1000,00 + Taxas. S-091

VÁRZEA: sala comercial e banheiro ótima localização R\$700,00 + Taxas. S-092 MEUDON: Sala comercial com ótima localização.

R\$650,00+ taxas S-083 MEUDON: Sala ampla com banheiro. R\$450,00 + taxas.

VÁRZEA: Sala comercial com recepção, copa, banheiro, sala principal. Prédio com elevador. R\$800,00 + taxas. S-

LOJA / DIVERSOS

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R\$1.800,00

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 700,00 + Taxas, L-17.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com 60m² e banheiro. R\$1.800,00, L-16.

PIMENTERAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R\$6.500,00. G-03.

VÁRZEA: Loja com banheiro, 60M2 R\$2.100,00. L15. ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R\$1.500,00 + taxas. L-007

MEUDON: Galpão com 350m² em ótima localização. R\$2.850,00 + taxas. G-001

**APARTAMENTOS** 

ALTO: quarto, sala, cozinha planejada com armários, banheiro, área de serviço, garagem e lazer completo. -Condomínio Studio Portinari - R\$360 mil - A - 234. ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro social e área de serviço. Prédio com elevador e

garagem. R\$ 300 mil - A - 233. PRATA: 02 quartos sendo 01 suite, sala, varanda, cozinha planejada com armários, área de serviço, estacionamento e lazer completo. R\$ 265,00 mil - A - 232.

PIMENTEIRAS: 02 guartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e estacionamento. R\$190,000,00. A-

ERMITAGE: Excelente estado de conservação. 02 quartos, sala ampla, varanda, cozinha, área de serviço e banheiro. Prédio com 02 elevadores e garagem. R\$ 250 mil - A - 230

AGRIÕES - 1ªLOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, garagem e elevador. 78,28 m²R\$ 455.000,00 - A 215

AGRIÕES - 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador, 107 m². R\$ 750,000,00 - A 214 AGRIÕES - 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. Cobertura. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 167 m². R\$ 1.350.000,00 - A 216

AGRIÕES - 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos (01 suite), sala 02 ambientes, varanda, cozinha, área de serviço,01 vaga de garagem e elevador. 82 m². R\$ 550mil - A 211

VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R\$ 130 mil - A-210

VÁRZEA - Excelente estado de conservação, quarto amplo com divisão 02 ambientes (sala/quarto). Cozinha com armário e banheiro social. Vista ensolarado e arejado. R\$ 140 mil - A-217

SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suite, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R\$350.000,00 - C 192.

PESSEGUEIROS- Sítio com duas casas muradas e portão, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serv., quintal e gar, água de mina e espaço para plantação, terreno com 2.459 M2. R\$ 320.000,00 C-191.

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R\$ 700 mil C - 173. ALBUQUERQUE - Green Valley: Condominio fechado.

Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza- R\$ 1.300.000,00 C-181

COMARY - Cond. fechado com portaria 24 horas. Casa com 03 suites, sala 02 ambientes, sala de jantar, coz. com armários, área de serviço, hall de entrada. Area externa com jardim, piscina, espaço gourmet, gar. e amplo terreno com área linear. \$ 880 MIL C-183

PRATA: Cond. Fechado, 02 quartos, sala, sótão, banheiro social, cozinha com armários, despensa, espa-ço gourmet e garagem. R\$ 320 mil - C-171

ALBUQUERQUE (FAZENDA BOA FÉ), Condomínio fechado. Casa rústica com 02 guartos, sala de estar e sala de jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço, churrasqueira e casa de caseiro. Amplo jardim com espaço linear e parte do terreno com declive suave. Aceita permuta por apartamento em Teresópolis, R\$ 400 mil C-185

CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suite), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e guintal. 1800m² de terreno e 170 m² de área construída - R\$ 220 mil - C - 190

# TERRENO E DIVERSOS

ALBUQUERQUE - Green Valley - Terreno totalmente aproveitável com 1220 m². Área nobre - R\$ 220 mil -

ALBUQUERQUE - Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R\$ 110 mil

ALBUQUERQUE - Cond. Green Houser, lote com 900m². Excelente localização. Aceita proposta R\$ 150 mil - T - 110

CRECI 033347/0-0 RJ

# JAIRO TEIXEIRA GAMA

# VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

## LOCAÇÕES

CENTRO: Alugo loja no Shopping New Fashion com banheiro, R\$ 640,00 + taxas.

VÁRZEA: (Loja em Galeria ao lado da CEDAE) Loja em galeria c/ jirau e banh., R\$ 650,00 + Taxas.

#### VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: (Linda casa na Rua. Adilon Couto Areas.) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina, R\$ 650 Mil.

INGÁ: (casa toda reformada) Salão em 3 amb.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2, R\$ 650 Mil.

**ALTO**: (casa em cond., próximo à Feirinha). Sala c/varanda, 3 quartos c/ suite, coz., banh.., área de serv., estacionamento, salão de festas, R\$ 380 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2 R\$ 700 Mil.

**ALTO**: (Próximo da Feirinha) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., lavabo, área de serv., casa de caseiro, garagem, R\$ 560 Mil.

BARRA DO IMBUI: (Casa em con-

JEL CONJUGADO E KIT NETISI

e banheiro. R\$ 480,00 + taxas.

e banheiro. R\$ 520,00 + taxas.

550,00 + taxas.

550.00 + taxas.

750.00 + taxas

700.00 + taxas.

720.00 + taxas

ALTO - Rua Jorge Lossio (331.1) EDF Atlântico - Quarto, banheiro e cozin ha pequena R\$ 460,00 +taxas com elevador e porteiro

RETA - Rua Nova Friburgo (182.1) ED F REX - sala ampla, cozinha

RETA - AV Feliciano Sodré (N 144)-sala, cozinha e banheiro. R\$

RETA -AV Feliciano Sodré (121)-Quarto amplo, co zinha pequena

RETA - AV Feliciano Sodré (401.10) EDF Turismo - Quarto com

cozinha americana e banheiro com tanque. R\$ 420,00 + taxas.

RETA - AV Lucio Meira (308.4) - Quarto, cozinha e banheiro R\$

CENTRO - AV Delfim Moreira (1050)- sala ampla, cozinha e

ALTO - Av -Alberto Torres (308) - saleta, 01 quarto, Banheiro,

ALTO – Rua Jorge lossi o (401.9) – sala, cozinha e banheiro. R\$ 460,00 + taxas EDF. com elevador

RETA - AV Feliciano Sodré (401.3)- Quarto, sala ampla, cozinha

CENTRO – Rua Manoel Lebrão - (94.3) – 01 quarto com ótimo armário embutido, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço

CENTRO - Rua Olegário Bernardes - (411)- 01 quarto, sala,

banheiro, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem - R\$

PARQUESÃO LUIZ - Rua Arnaldo Rizzi Lippi - (264) - 01 quarto,

sala, cozinha americana, ban heiro social, área de serviço coletiva

ALTO - Rua Papa Pio XII - (308.8) - 01 quarto com varanda

Fechada, sala Ampla e cozinha. R\$ 700,00 + taxas VARZEA – Av DelfimMoreira - (66) - 01 Quarto, sala ampla com

varada, banheiro, cozinha americana com armário e área de

serviço. R\$1300,00 + taxas. Condo mínio com elevador e área de

ALTO - Av Oliveira Botelho (1038) - 01 quartocom armário, sala

ampla, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga garagem R\$

CENTRO - Rua Heitor de Moura Estevão - (7.32) - 01 Quarto, sala

com varanda, banheiro, cozinha ampla, área de serviço com

VARZEA – Rua Duque de Caxias - (357.1) - 01 Quarto, sala, banheiro com máquina de lavar, cozinha pequena. R\$ 800,00 +

ALTO - Av Oliveira Botelho (269.1)- 01 quarto, sala, cozinha,

banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R\$720,00 + taxas

VARZEA - AV De firm Moreira (185)- 01 Quarto com armário,

banheiro, cozin ha e tan que dentro do armário. R\$ 630,00 + taxas.

ALTO - Rua Alfredo Rebello Filho - (308.14)- 01 Quarto, Sala

ALTO - Av Oliveira Botelho (257) - 01 quarto amplo, sala ampla

cozinha, banh eiro social, área de serviço e 01 vaga de garag em R\$

AGRIOES - RUA Jose Elias Zaquen - (10.4)- 01 Quarto com

varanda, Sala, cozin ha american a comarmários, banheiro social, área de serviço combanheiro e 01 vaga de garagem R\$ 980,00 +

ALTO - AV Alberto Torres- (1032) - 01 Quarto, Sala, cozinha e

ALTO - Rua Coronel Silvio Lisboa (1029) - 01 quarto, Sala, Banhei-

ro, cozinhaAmericana e 01 vaga de garagem. R\$1300,00 + taxas

ban heiro 01 vaga de garagem. R\$900,00 + taxas.

taxas. Condomínio com elevador e porteiro.

ampla, cozinha e banheiro R\$650,00 + taxas.

ban heiro com tanque\$ 600,00 + taxas.

(Condomínio com área de lazer e elevador)

ban heiro (EDF com elevador e porteiro). R\$ 500,00 + taxas.

cozin ha e 01 vaga de estacio namento. R\$560,00 + taxas

americana e banheiro R\$ 490,00 + taxas.

e 01 vaga de garagem. R\$ 760,00 + taxas

ALUGUELA PARTA MENTOS COM 1 QUARTO

e 01 vaga de estacionamento. R\$790,00 + taxas

domínio). Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, cozinha, lavabo, banh., área de serv., dependência de de emp., garagem, ter. 400 M2, R\$ 650 Mil.

## VENDAS **APARTAMENTOS**

CENTRO: Salac/varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevador, garagem, R\$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa, R\$ 360 Mil.

**RETA**: Sala c/ varanda, 3 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, R\$ 470 Mil.

ALTO: (Oportunidade próximo a faculdade) Sala, 1quarto, coz., banh., dep. de empregada reversível, área de serv., elevador, garagem, R\$ 240 Mil.

AGRIÕES: (Edifício novo em rua trangüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa). Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R\$ 530 Mil.

# Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

# Marcelo Bruce CRECI31.506

Imóveis

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

## LOCAÇÃO DE APARTAMENTO

AGRIÕES. Conjugado com quarto c/ armário embutido, saleta, cozinha e banheiro. R\$ 480,00 + taxas.

VÁRZEA – apartamento 2 gtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 600,00 + taxas.

#### LOCAÇÃO COMERCIAL

LOJA no Shopping do Alto. 1º piso, com20m2, toda montada. R\$1.800,00 + taxas.

GALPÃO NA TIJUCA. Com 125m2. 2 banheiros, cozinha, escritório, garagem. R\$ 3.300,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado COT - Com

33m<sup>2</sup>, mais jirau de 30m<sup>2</sup>, 2 banheiros, blindex. R\$ 2.200,00 + taxas.

GALPÃO - TIJUCA – com 120 m², 2 banheiros, escritório, cozinha + estacionamento coberto + terreno. R\$ 3500,00 + taxas.

LOJA - SHOPPING DO ALTO - 1° piso com 20m² pronta para funcionar. Aluguel R\$ 1.800,00 + taxas.

LOJA - SHOPPING DO ALTO - 2° piso com 20 m<sup>2</sup> + jirau de 20 m<sup>2</sup> frente a escada. Aluguel 1.300,00 + taxas.

VARZEA - Vendo apartamento com 02 gtos., um com armário, sala, coz., banh, e área de serv. R\$ 190 mil.

CRECIJ-5362



#### VENDAS **APARTAMENTOS**

Alto – Novo, próximo Colégio São Paulo, 2 quartos(suíte c/ varanda), sala, banheiro social, copa-cozinha, área, elevador e garagem. R\$ 450 mil - Ref-147

Agriões – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área, sol da manha, todo reformado. R\$ 260 mil - Ref-57

Pimenteiras – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$ 175 mil - Ref-287. Financia.

Alto - Cobertura c/ 295m2, linda vista, 3 qtos (suíte c/ closet, hidro) c/ arms, salão c/ lareira, copa-coz c/ arms, despensa, lavabo, suíte empregada, área, terraço c/ churrasqueira, elevador, com 2 vagas. R\$ 1.080.000,00 - Ref-52.

Alto – 2 gtos (suite), sala, varanda fechada, cozinha, banheiro, área, elevador e garagem. R\$ 420 mil - Ref-132

### CASAS

Golfe - Nova, linear, c/ 200m2, 3 suites, salão c/ lareira, lavabo, cozinha, área, dependência, varanda, e garagem. R\$ 960 mil - Ref.-61

Iúcas - Duplex, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, varanda e estacionamento. R\$ 230 mil - Ref-127

Jardim Europa – Casa linear c/ 4 qtos (2suítes), salão 3 ambientes c/ lareira, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem, casa caseiro, jardim, terreno de 700m2. R\$ 1.100.000,00 - Ref-136

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



ALTO- AvAlfre do Rebello Filho (308.14)-01 quarto ,sala ,cozinha e banheim R\$ 650.00 + taxas ALTO - Rua Alfredo Rebello Filho (308.2) - 01 guarto com armário,

cozinha, banheiro e área e de pendência R\$ 600,00 + taxas.

sala comarmário, Banheiro comtanque, cozinha e 01 vaga de garaern. R\$ 680,00 + taxas

TIJUCA - RUA Prefeito Sebastião Teixeira-(281) - 01 quarto com armário, sala ampla cozinha banheiro, área de serviço e 01 vaga de

garagem. R\$800.00 + txs ALTO - AV Alberto Torres - (1031)- 01 quarto, Sala, cozinha, ban heiro e 01 vaga de garagem R\$730,00 + taxas.

# ALUGUEL APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS BARRA – Rua Regina de Moraes - (178) - 2 quartos com armários

embutidos um com varanda, sala ampla, cozinha com armário, banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos passeio. R\$ 900,00 + taxas. Condomínio com área de lazer

BARRA - Rua Regina de Moraes - (178.8) - 2 guartos com armários um com varanda, sala, cozinha american a e armário, Banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos passeio. R\$ 1050,00 + taxas. Condomínio com área de lazer

BARRA - Av Presidente Roosevelt (1052)- 02 quartos, sala ampla, cozinha, ban heiro e área de serviço. R\$920,00 + taxas PIMENTEIRAS - Rua S.G.T.PM Carlos Renato - (309.1) - 2 quartos

sala ampla, banheiro, cozin ha com área de serviço integrada e 01 de estac R\$ 1100,00 + taxas

ERMITAGE - Rua Abilio Augus to da cos ta (88.2) - 02 quartos, sala Ampla co mvaranda, banheiro social. Cozinha com área de serviço. 01 aga de garagem. R\$1100.00 + taxas elevador e porteiro. CENTRO - Rua Emille Ducumun (125.9)- 02 quartos (1 com

armário), sala ampla, cozinha comarmário embutido, banheiro, área de serviço ampla R\$620,00 +taxas

SÃO PEDRO - Rua Fileuterpe (91.2) - 02 quartos, sala, Banheiro, cozinha e área de serviço coletiva. R\$ 800,00 + taxas VARZEA - Rua Olegário Bernardes -(N172)- 02 quartos, sala, banheiro social e cozinha R\$780,00 +taxas

CENTRO - Av Delfim Moreira (1053) - 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla com dependência, banheiro, áread e serviço. R\$1350,00 comtaxas incluso.

TUUCA - Rua Prefeito Sebastião Teixeira (1051) - 02 guartos (1 com armário embutido), sala ampla, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R\$ 1200,00 + taxas

VARZEA - Rua Coronel daussen -ED Virginia Jahara (1551)- 02 Quartos, sala ampla, cozinha, área de serviço ampla e dependência completa. R\$1000,00 + taxas. AGRIOES - Rua Jose Elias Zaquen (7.37) - 02 quartos (01 suite), sala

Ampla, cozinha amplacom armários, banheiro social, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R\$ 1700,00 + taxas VARZEA -Av Feliciano Sodré - (21.2) - 02 Quartos sendo um c/ armários e outro pequeno, sala ampla, banheiro, cozinha, área de servico. R\$780.00 + taxas.

CENTRO - Rua Tenente Luiz Meirelles - (1036) - 02 quartos com armários, sala ampla, banheiro, cozinha com armários, área de sern. R\$800,00 + taxas. ALTO - Rua Ary Barroso - (APT 102) - 2 quartos (1 suite), sala ampla

comvaran da, Banheiro, cozinha, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R\$900,00 + taxas.

VARZEA-AV Delfim Moreira - 02 q to speq, sala ampla, banh. social, coz ampla e áre a de serviço. R\$ 1350,00.

# ALUGUELA PARTAMENTOS COM 3 QUARTOS

TIJUCA - Rua Yeda -(1055) - 03 quartos, sala, cozinha, Banheiro e área de serviço e 01 de estacio namento coberto. R\$ 1100,00 + taxas. Condomínio coms alão de festa quadra de esporte e parque infantil AGRIOES - Rua Carmela Dutra - (42) - 3 quartos (01 suite + 01 suite

# Av Delfim Moreira nº 168 - sobrado

**Telefones:** (21) 2742-0295 / (21) 2742-1516

DE SEGUNDA A SEXTA DE 9:00 ATÉ 12:30 E DE 14:00 AS 18:00.

VISITE NOSSO SITE: WWW.GAIAADMINISTRADORA.COM.BR

# ALUGUEL A PARTAMENTOS COM 5 OU ARTOS

sc, área de serviço e 01 de garagem R\$1600,00 + taxas.

VARZEA-Rua Fernando Martins - (98) - 05 quartos (sendo 02 suíte com varanda 01 com Closet e demais com armários), salão amplo 03 ambientes, salão de jantar, varandão Fechado, banheiro, lavabo, copa cozinha ampla comarmários, área de serviço ampla com despensae04vagas degaragem. R\$ 2700.00+ txs.

ALUGUEL APARTAMENTO MOBILIADO ALTO – Rua Jorge Lossio - (N173) - 2 quartos, sala, Banheiro, cozinha, área de servico com banheiro. R\$650.00 + taxas

BARRA DO IMBUI – Rua Regina de Moraes – 02 quartos (1 com varanda), sala, banheirosocial, cozinha, área de serviço e 02 vagas de garagempara carrode passeio R\$ 1150,00 + taxas. Condomínio área de lazer completa

AGRIÕES - Rua Ferreira de Castro - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro social R\$700.00 +taxas. Mobilia completa.

ALTO - Av Oliveira Botelho - EDF Bel Vera. (1044) - 01 quarto, sala cozinha, banheiro, área de serviço ampla e 01 vaga de garagem . R\$ 1000,00 + taxas. (mobilia completa).

ALTO - Rua Melo Franco - (184) - 01 quarto com armário e cama, sala commesa, gelade ira e armário embutido, cozinha com fogão , banheiro com instalação para maquina de lavar etanque e 01 vaga.

BARRA - Rua Guilherme Serafim - (304)-casa 02 -02 quartos, sala,

cozinha, banheiro e área e quintal coletivo. R\$450,00 + taxas. JARDIM MEUDOM - Rua Guaicurus - (88.5) - 01 guarto, sala ampla. cozinha, banheiro, área de serviço ampla. R\$530,00 + taxas BARRA - Rua Guilherme Serafim - (304)-casa 02 -02 quartos, sala,

cozinha, banheiro e área e quintal coletivo. R\$450,00 + taxas. PRATA - Rua Granada - (2982)-02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro, área externa e 01 vaga de estacionamento R\$ 500,00 + taxas.

VALE DO PARAISO - Rua Florentino de Paula - (405) - 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R\$ 950,00 + taxas VALE DO PARAISO - Rua Florentino de Paula - (335) - 02 quartos,

sala ampla, cozinha ampla, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R\$ 1050,00 + taxas

#### ALUGUEL CASASEM CONDOMINIO BARRADOIMBUI - Rua Dº Oliveira - (447.1) - 04 quartos (doissuite)

com varanda e armários, sala ampla de 2 ambientes com lareira, banheiro sc, lavabo, cozinhaampla, dependência completa e área de serviço aberta de fundos casa. 02 vagas de Garagem. R\$2200,00+ taxas condomínio com área de lazer completa JARDIM EUROPA - Rua Pastor Virgilio de Miranda (7.6) - 02 quartos

sendo um suíte com varanda, sala ampla de 2 ambientes, lavabo, banheiro, cozinha ampla, área de serviço aberta e fechada e varandinha na frente. 01 vaga de estacionamento - R\$ 1400,00 +

VALEDOPARAISO - Rua Florentina de Paula- (379.17)- 02 quartos sendo um comvaranda, ban heiro sala ampla, lavabo, cozin ha ampla. com armário e área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R\$ 1180,00 + taxas.

ALTO-Rua Presidente Castelo Branco-(257.2)-casa emcondomínio 1º pavimento- sala ampla, sala de jantar, cozinha com armário, área de serviço, dependên cia e 01 vaga de garagem. 2ºPavimento 02 quartos comarmários e ban heiro, condomínio com jardim R\$ 980,00 + taxas.

# IMOVEIS COMERCIAIS

SALA-CENTRO DA CIDADE TOTALMENTE REFORMADASI Ed. Don

w Delfim Moreira - Sala ampia co nha-R\$700,00 + taxas. Piso novo laminado, fino acabamento. SALAS 1ª LOCACAO! CENT RO - Rua Waldir Barbosa Moreira -Em frente a Rodoviária - Salas entre \$5m2 e 360m2 todas com banheiro, cozinhae u ma vaga de garagem. Aluqueis a partir de R\$ 1200,00a consultar tabela de preço das salas.

SALAS - VARZEA - Av Feliciano Sodré - Condomínio - APA - Recepcão, sala major, cozinha e ban heiro. R\$800.00 + taxas SALAS - Rua Mendonça Clarck - salas com 28 m², banhe iro e 01 vaga de garagem. R\$700,00 + taxas.

SALAS - VARZEA - Av Feliciano Sodré - Condomínio - APA - Recepção, sala maior, cozinha e banheiro. R\$ 900,00 + taxas sem garagemouR\$950,00comgaragem SALAS - Rua Mendonca Clarck - salas com 33 m², banheiro e 01.

vaga de garagem\$ 750,00 + taxas. SALAS - Rua Feliciano Sodré - salas com 30 m², banheiro e 01 vaga de garagem\$1000,00 + taxas.

SALA - TIJUCA - Prefeito Sebastião Teixeira. 1º locação. Sala principal, coz., banheiro e 1 vaga de garagem. R\$1.100,00 + taxas. LOJA – ARARAS – Rua Amapá (93.4) – loja ampla COM 116 M² com 2 banheiros, escritório e Mezanino. R\$2.300,00 + taxas LOJA - CENTRO - Av Delfim Moreira (178.3) - Ioja ampla com

Giral, banheiro e deposito. R\$1.300,00 + taxas LOJA - CENTRO - Av Delfim Moreira (178.1) - loja com 70 M², com coz. pequena, deposito, banheiro e saleta. R\$ 5700,00 +

LOJA - CENTRO - Av Duque de Caxias. (203) - loja com 38M2 com Giral e banheiro. R\$ 1.700,00 + taxas

LOJA-CENTRO-Ar Delfim Moreira (1255) - lojacom 71M2 com divisórias, são 4 salas, Recepção, banheirow cozinha. R\$ 1,600,00

LOJA - BARRA - Av Presidente Roosevelt - (85) - Ioja ampla possui, 03 salas, 02 banheiros ecozinha. R\$3.100,00 + taxas LOJA - TUUCA - Rua Prefeito Sebastião Teixeira (Shop New Fashion) (297) – Loja ampla dividida em sala ampla, sala menor, banheiro, Hall de entrada e cozinha. R\$ 880,00 + taxas

LOJA - VARZEA - Av. J. J. de Araújo regadas (95.17) - loja com 40 M2 com Giral, banheiro e cozinha.R\$3.500,00 + taxas LOJA - ALTO - Av Alberto Torres (93.19) - loja com 65 M², Giral

completoe banheirose cozinha. R\$ 2300.00 + taxas LOJA - VALE DO PARAISO - Av Delfim Moreira (20, 28) - Ioja COM ESTRUTURA PARA Bar, banhe iro e cozin ha. R\$900,00 + taxas

SOBRADO - COMERCIAL REFORMADO - Av Delfim Moreira (178.12)- Sobrado amplo com 120 m² planos, dois banheiros e cozin ha en trada individual em duas portas. R\$ 4.700,00 + taxas PREDIO COMERCIAL CENTRO -1º Locação, Rua, Rui Barbosa (1047) - Prédio com 630 m² livres em dois pavimentos, 08 banheiros, 15 metros de frente, entrada para 08 veículos e área de estacionamento na parte frontal. R\$ 12 Mil + taxas

# IMÓVEIS PARAVENDA

VARZEA - Rua Olegário Bernardes - (440) - 01 quarto comarmário embutido, sala ampla, cozinha, banheiro, dependência completa, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$ 260 Mil. VALE PARAISO - KÎTNET AV Delfim Moreira (Próximo a Pizzaria) sala ampla, banheiroe cozinha R\$ 130 Mil.

VARZEA - Rua Duque de Caxias APT Amplo - 02 quartos sendo 01 comarmário e umpequeno, sala comjardim de invemo, banheiro, cozin ha e área de serviço. R\$ 240 mil Condomínio comelevador. RETA - AV Feliciano Sodré (121)-Quarto amplo, co zinha pequena e banheiro R\$190 mil.

SALACOMERCIAL - Calçada da Fama. Recepção com armário, saleta, sala maior e banheiro. R\$135 mil.

CENTRO - Rua Heitor de Moura Estevão - (1039) - 01 quartos, sala ampla varanda, banheiro, cozinha com armário, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem R\$230 Mil.

Av. Oliveira Botelho, 501 Bairro do Alto

Tel.: 2642-6300



www.confirmaimoveis.com.br

Hámais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

#### · CASAS

ALTO. R\$ 410.000,00. Casa Cond. c/ lazer completo, a poucos minutos da Faculdade, c/90m², sala 2amb, lavabo, 3Qt°s (1Ste), banh.soc, cozinha, lavanderia e garagem. Ref. 245.

FAZENDINHA. R\$ 495.000,00. Casa c/vista espetacular, a poucos minutos do Centro da cidade, 131m², varanda, sala 2amb, 3Qt°s (1Ste c/closet), banheiro, copa/coz c/arms, lavanderia, dep.empregada e 1 salão p/festas (ou jogos). Jardim, árvores frutíferas e estacionamento. Terreno 590m². Ref. 474

comary. R\$620.000,00. Casa Cond. c/linda vista, 265,66m², varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtos (2Stes), 2 banheiros, coz c/arm, lavanderia, churrasqueira e garagem. Lazer cond: piscinas, saunas, playground, Qdrapolivalente, campo futebol e casa de bonecas. Ref. 794.

ARARAS. R\$ 550.000,00. Casa localizada em bairro tranquilo, a poucos minutos detodo o comércio do bairro do Alto, com 99m², varanda, sala 2amb, 2Qtos c/arms, banheiro, copa/coz c/arms, área serviço, wc empregada e garagem. Terreno com 363m², piscina, churrasqueira e canil. Ref. 348

#### APARTAMENTOS

AGRIÕES. R\$ 170.000,00. Apto com excelente localização, 34m², sala 2amb, 1Qt°, cozinha e banheiro social. Cond.R\$ 165,00. Ref. 506

FÁTIMA. R\$ 330.000,00. Apto c/excelente localização, 65m², NOVO, sala 2amb, 1Qt°, 1 banheiro, cozinha, área, wcempregada e garagem. Cond. com: port.24h e área para o lazer. Valor cond. R\$ 340,00. Ref. 715.

ALTO. R\$ 435.000,00. Apto super claro, a poucos minutos da Faculdade, 80,88m², sala 2amb, varanda, 2Qt°s c/arms (1 suíte) - mais 1 varanda, banheiro, copa/coz, dep.empregada, área e 2 vagas garagem. Cond. c/piscina e sauna. Valor cond. R\$ 535,00. Ref. 600.

ALTO.R\$520.000,00. Apto EXCELEN-TE LOCALIZAÇÃO! 94,45 m², sala 2amb, 3Qtos (1Suíte c/arm), banheiro, copa/coz, área, dep.empregada e garagem. Cond. c/elevadores, port. 24h e área p/lazer. Ref. 387.

ALTO. R\$ 200.000,00. OPORTUNI-DADE! Apto com 40m², próximo da Faculdade e de todo comércio do Alto. Sala, Qtº c/arm, banheiro, cozinha c/ arms e estacionamento. Cond.R\$ 340,00. Ref. 791.

ALTO. R\$ 235.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, próximo da Faculdade e de todo o comércio do bairro. Com 37m², sala, lavabo, 1Ste e cozinha americana. Prédio c/elevador, garagem e área para o lazer. Ref. 731.

#### COBERTURAS

AGRIÕES. R\$ 880.000,00. Cobertura DUPLEX (163m²) com excelente localização. Sala 2amb, lavabo, 3Qtos (1Ste), banheiro, cozinha c/arms, área serviço, terraço e 2 vagas de garagem. Condomínio com área para o lazer. 744.



# LAEL IMÓVEIS

e-mail: laelimoveis@terra.com.br

Telefone: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654 - loja - em frente à Prefeitura!



Vendo Casa no Jardim Meudon-Tipo Condomínio -Ensolarada em local tranqúilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendouma com armário embutido, cozinha com armários e exaus tor, área de serviço, banheiro de empregada com blindez. 2º piso - uma suíte, 1 quartotipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano comjardim a toda volta. Ref. AV-021-R\$499.000,00 - Exclusividade!

#### LOCAÇÕES

NOCENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref. AVLsol - 1Q - R\$ 780,00 + taxas.

Na Várzea - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de invemo. Pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010 - R\$ 800,00 + taxas. Exclusividade.

Na Várzea - Aptodes ala, quarto com armário, jardim de inverno (tipo quarto), ban heiroso dal, pequena cozinha, mobiliado. Ref. AVL-524 - R\$ 920,00 + taxas. Exclusividade!

NoCentro - Rua Jos é Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Apt<sup>o</sup> de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF.AVLsol-2Q - R\$1.200,00 + taxas.

Na Várzea - Apto sala com do is ambientes e uma ampla varanda, 1 suite, lavabo, co zinha comarmários, área de serviço, aquecedor de passagem, 1 vaga de garagem. Ref. AVL-302 - R\$ 990,00+ taxas. Exclusividade.

No Centro - próximo a Renault - Apr? térreo Tipo Casa - de sala, 3 quartos, 2 banh. sociais, cozinha, área de serviço, Banh. de Emp. 1 vaga de garagem, Belo jardim II Sol manhã e tarde. REF.

Emp., 1 vaga de garagem, Belo jardim II Sol manhã e tarde. REF. AVI. - 103 - R\$ 1.200,00 + taxas. Exclusividade. SALA Comercial no Cond. do Edificio Feliciano Sodré, 266 - em frente ao Mc Donalds, 1 vaga de garagem, R\$1.350,00 + taxas.

SALAS Comercials - Várzea - Av. Lucio MEIRA 100 - A PARTIR DE R\$ 600,00 + TAXAS.

#### TERRENOS EM CONDOMÍNIO

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRAS COS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo e cológico! A PARTIR DE RS 320,000,00 -DUAS ULTIMAS UNIDADES - Condições es peciais Entrada e saldo em 12x sem juros - Consulte !!!

Condomínio PÓRTAL DO QUEBRA FRAS COS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m2 -Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref: TEC - 018 - R\$ 450,000,00 - EXCLUSIVID ADE!

#### APARTAMENTOS

Na Várzea - Apto comsala, 1 qto, ban h, jdde inverno, coz. amer. OPORTUNIDADE - REF. AV-010 - R\$17 0.000,00- Exclusividade! No ALTO- Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, amplo banheirosocial, cozinha pequena, OPORTUNIDA-DE - Ref. AA - 009 - R\$ 125.000,00.

Na VÁRZEA - Conjugado - Ambiente grande compossibilidade de dividir, banheiro social, cozinha pequena, sol da manhã -OPORTUNIDADE - Ref. AV - 030 - R\$ 128.000,00.

Na VÁRZEA - Excelente apto, comsala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozin ha ampla com armários, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churras queira, (dois aquecedores) Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo a piscina, espaço gournet com churras queira, elevador, 2 garagers, uma delas sendo ampla para 2 veiculos. - Ref. AV-024-RS 890.000,000.

Na VÁRZEA- Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculiação, bare salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevs. OPORTUNIDADEIRE AV-002 RS 700.000,00.

Na Cas cata Guarani - Sala ampla, quarto com armário embutido, banh social, cozinha 1 vaga de garagem. 1º ANDAR - IMPE-CÁVEL - Ref. AV - 018 - R\$ 195.000,00 N.

#### CASAS

Casa em Condomínio - Albuquerque - Ambiente tranqúilo, Com sala, 2quartos (suite Canaderses), lavabo, cozinha, des pensarea de serviço, 1 vaga, es paço gourmet. (já com aquecedor de pas sagem e lu minárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R\$. 299.000,00.

No Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Casa c/ terrenocom 4 50m2, composto de sala com lareira e varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço no 1º PISO - 3 Suites com armários e varanda se ndo uma master com closet e hidromas sagem, no 2º PISO - Estadonamento para 3 carros. Casa muito ensolarada, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Aceita permuta por Aptº 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próx, ao centro. OPOR-TUNID AD El Ref. CCV - 00 7 - R\$ 985.000,00.

Casa no Comary - Com sala com 3 ambientes, lareira, varanda, 4 quartos sendo 1 suite, banheiro social, lavabo, cozinha ampla, área de serviço, piscina de 6 x4 m2, Espaço Gourmet, escritório externocom 36 m2, amplo jardim e terreno plano, garagem para 2 carros, cisterna com 6.000 L., quarto de oficina, 248,68 m2 de área const, área total (3 lotes) de 1.605,00 m2 - CCA-013 - Valor R\$ 1.300.000,00.



Alugo apto. no início da Fazendinha - Ed. Chalé dos Mirantes - Apt<sup>o</sup> de sala com varandão, 2 quartos, banh social, cozinha ampla, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLch - R\$ 1.200,00 + taxas.

# ABIN

# Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja Telefone: 021 **2741-4050** 

Internet: www.abimadm.com.br

# APARTAMENTO 01 QUARTO

Alto –01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franconº 1510/111) R\$440,00 (Edif. Condor) Taxas R\$432,00

Agriões –01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Carmela Dutra nº 411/106) R\$700,00 (Edif. Carmela Dutra) Taxas R\$352,00

Várzea – 01 quarto c/armário, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, elevador (Av. Lúcio Meira nº 135/101) R\$ 750,00 (Edif. Jardim Europa) Taxas R\$ 622.00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/204) R\$ 600 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R\$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/307) R\$ 700 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R\$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/ 215) R\$ 650,00 (Edif. Henry) Taxas R\$ 200,00

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, área (Av. Pres. Roosevelt nº 42/411) R\$ 650,00 (Edif. Pam) Taxas R\$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodrénº 1021/304) R\$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R\$318,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Delfim Moreira nº 1330/201) R\$ 550,00 (Edif. Luiz Mendes) (Taxas R\$ 247,00)

Alto-01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R\$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R\$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R\$378,00) Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 620,00 (Edif. Girassol) (Taxas R\$417,00)

Taumaturgo – 01 quarto, salac/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, salão festas (Rua Marechal Taumaturgo nº 120/206) R\$ 1.200,00 (Edif. Vivendas de Taumaturgo) (Taxas R\$ 275,00)

Alto - 01 quartos+ 01 quartinho, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Alberto torres nº 184/206) R\$ 800,00 (Edif. San Raphael)taxas

# CONJUGADO

Taumaturgo – Rua Mal. Taumaturgo nº 110/115 – (Cond. Edifício Arco Iris) - R\$ 500,00 + taxas R\$ 145,00

# CASAS

Vale Paraiso – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro, área, garagem. Alameda Euclides Cotrim nº 204 casas 02 e 05 = R\$ 1.100,00 + taxas R\$ 171,00

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 01e 05. R\$ 550,00 + IPTU e água R\$ 111,00

Jardim Pinheiros – 01 quarto, sala c/

varanda, cozinha, banheiro, área, terraço, quintal. Rua José Rebello nº 665 casas 18 (Condomínio Jardim Pinheiros) R\$850,00 +taxas (R\$ 223,00)

# APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem, elevador, salão amplo. Rua Carmela Dutra nº 619/806 – (Edf. Solar das Safiras) R\$ 2.300,00 + taxas R\$ 623,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro - (duplex). (Praça John Kennedy Prado nº 30/301)R\$ 700,00. (Edif. Studio) (Taxas R\$ 284,00)

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência completa (Rua Rui Barbosa nº 310/305 (Edif. Gilda) R\$ 900,00 + taxas R\$ 401,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Feliciano Sodré nº 1138/ 301 (Edif. Paquequer) R\$ 800,00 + taxas R\$360,00

Tijuca - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem. (Rua Amândio Caetano Pinto nº 31/201 - (Edif. Júlio Rosa) R\$ 800,00 + taxas R\$ 282,00 Agriões - 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Helena Ribeiro Pereira nº 30/604 - (Edif. Monteserrat) R\$ 2.000,00 + taxas R\$ 1.276,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Heitor de Moura Estevão nº 295/503- (Edif. Varandas do Itapicuru) R\$1.200,00 +taxas R\$373,00 Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 -(Edif. Solar da Serra) R\$1.500,00 + taxas R\$ 698,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 96/ 204 - (Edif. Confiança) R\$850,00 + taxas

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Lúcio Meira nº 135/903 - (Edif. Jardim Europa) R\$1.500,00 + taxas R\$

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/504 blocos 05 -(Edif. Residencial Bosque Serrano) R\$800,00+taxas R\$ 290,00

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/401 blocos 03 -(Edif. Residencial Bosque Serrano) R\$700,00+taxas R\$ 290,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 1400 – 103, 202, 801, 802 - (Edif. Alda Forster) R\$ 900,00 + taxas R\$ 745,00

# IMÓVELCOMERCIAL

Várzea – loja na Av. J.J. Regadas n° 210 C.07 - (Edif. Comodoro) R\$ 600,00 + Taxas R\$ 187,00

Várzea-Av. Lúcio Meira nº 14/302 (Edif. Centro Comercial 14) R\$ 650,00 + Taxas R\$ 617,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/ 314-sala comercial (Edif. Túlio Spector) R\$ 700,00 + Taxas R\$ 426,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/ 205-sala comercial (Edif. Túlio Spector) R\$ 750,00 + Taxas R\$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 -(Edif. Marco Central) - R\$ 1.000,00 + TaxasR\$ 496,00

Várzea – Loja na Av. Feliciano Sodrénº 1145 c/aprox. 38 m². R\$3.000,00+ IPTU R\$58,55+(água e luz)

Várzea – Rua Francisco Sá nº 163/209 – Edf. Costa Fernandes R\$ 600,00 + TAXASR\$250,00

Fátima – Rua Tietê nº 845 – Casa c/03 quartos, salão, cozinha, 04 banheiros, jardim, R\$ 3.500,00 + iptu R\$ 230,00



COMPRA-VENDA-LOCAÇÃO ADMINISTRAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE IMOVEIS

Rua Monte Líbano, 145 - Várzea Telefone: 2742-2244

www.imobiliariarcimoveis.com.br

## VENDAS

#### APARTAMENTOS

COBERTURA PRÓXIMO AO CENTRO: ótima cobertura com salaampla, em 02 ambientes, 03 quartos com armários, sendo uma suíte, ampla cozinha planejada, ban heiro social, quarto e banheiro de emprega, ótima área externa com 160m2, ele vador e gara gem - R\$ 600,000,00 - COB 561

BARRA DO IMBUI: 02 quartos com armários, sala, cozinha planejada, banheiro social, lindo imóvel, estacionamento. R\$ 220.000,00 - AP 591

CENTRO: sala em 2 ambientes com varanda, banhe iro social, 02 quartos com armários, sendo 0 l suíte com varanda, ótima cozinha planejada, 02 elevadores, salão de festas, piscina,, 01 vaga, portaria 24 horas. R\$ 620.000,00 - AP 577.

CENTRO-RETA: sala em 2 ambientes, 02 quartos com armários, cozinhaplane jada, banheiro social, dependência de empregada completa reversível, área de serviço, elevador, ótimaáread elazer. R\$380.000,00

VALEDO PARAÍSO: sala com área externa ebar. 02 quartos com armários, sendo 1 suíte, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem, 2 elevadores, piscina, sauna, churrasque ira, salão de festas. R\$ 440.000,00-

PRATA: 02 quartos, sendo 1 suite com sacada, salacom sacada, cozinhabanhe iro social, 1 vaga, piscina, sauna, churrasqueira, quadra. R\$ 230.000,00 - AP 51 1

CENTRO: ótimo 02 quartos, sendo 1 suite, ampla sala com varanda, cozinha com armários, banheiro social, dependência de empregada completa, área de serviço, elevador, garagem, ótima localização. R\$ 480.000,00-

CENTRO: sala com jardimde inverno, 02 quartoscom armários, cozinhac om armários, de pendência de emprega, área de serviço, elevador, garagem, piscina, sauna salão de festas. R\$ 330.000,00 - AP 589

AGRIÕES: excelente conjugado reformado, com ambiente dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro, ótima localização. R\$ 170.000,00 - AP 598

CENTRO: salão com varanda em 2 ambientes, 03 quartos amplos com armários, sendo 01 suíte, ampla cozinha, quarto e banheiro de empregada ,área de serviço, 02 elevadores, 02 vagas, linda piscina, 02 saunas, quadra de esportes, lindo jardim. R\$ 780.000,00 - AP 597

PARQUE DOIMBUI:ótimacasa, salão em 3 ambientes com lavabo, 04 quartos, sendo 3 suites, hidro, closet e solário, todos com armários, 1 quarto para hóspedes, copa, ampla cozinha planejada, terreno de 5.700 m2 com jardim, área construída de 440m2. R\$ 880.000,00-CS 649

BARRA DO IMBUI: sala, 02 quartos, cozinha, despensa, banheiro social, área de serviço, apartamento com 2 quartos, que pode ser alugado para aumentar a renda familiar, garagem com 4 v agas, casa plana. R\$ 290.000,00 - CS 645

VALE DO PARAÍSO: ótima sala com mezanino e varanda, escritório, 03 quartos, sendo 01 suíte, todos com armários e varanda, cozinha planejada, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, terreno de 700m2- área const. 200m2. R\$ 730.000,00 - CS 644

CONDOMÍNIO ROSEIRAL: sala de estar, sala de jantar, 01 suítecom hidro e armários, cozinha ampla, banheiro social, lavabo, lavanderia, amplo salão no sótão, com 01 suite, área de lazer completa do condomínio. R\$ 1.100.000,00 COND 590

BAIRRODE FÁTIMA: salão com la reira e varanda, 4 quartos com armários, sendo 1 suite, ampla cozinha planejada, copa, we social, casa de caseiro com 02 quartos, lindo jardim, 4 vagas, terreno de 620m2 planos. R\$ 980.000,00 - CS 643

TIJUCA: ótima sala com lavabo e sacada, 02 suites comarmários, coz. planejada, la vanderia, churrasque ira,02 vagas, excelente localização com linda vista para serra dos órgãos, casa nova. R\$ 450.000,00-CS 600 BARRA DO IMBUI: linda casa em condominio de primeira locação com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala com la vabo e varanda, amplac ozinha, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, área construida de 140m², terreno de 360m<sup>2</sup>.

#### LOCAÇÃO

LOJANO CENTRO: ótima localização com 180m2. vitrine muito boa e sobre loja. Alugue 1R\$7.500,00 + R\$315,00 de IPTU.

SALA COMERCIAL: sala com rece pção, ó tima localização, em frentea agência dos correios. R\$850,00+ R\$ 40,00 de IPTU.

BAIRRO DO ALTO, PRÓXIMO ÁFACULDA DE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem eelevador. R\$1.000,00+R\$260,00 Cond. e IPTU.

CENTRO: 02 quartos, sala com jard im de inverno, cozinha com armários, banheiro social, área deserviço, elevador, R\$ 800,00 + R\$ 568,00 de Cond. e IPTU. BAIRRO DE SÃO PEDRO: casa com 2 quartos, sala, áreade serviço, cozinh ae banhe iro social. R\$650,00, + 70,00 de água e IPTU.

## VISITENOSSOSITE:

www.imobiliariarcimoveis.com.br



AVALIA E LEGALIZA

Nilva

Maria

da Fonte

Pereira

Corretora-

CRECI - 21550

Av. Lúcio Meira, 136 Tels.: 9213-9572/2742-5861/2742-4560

#### VENDA APTO

CENTRO. Próx. à Igreja de Santa Tereza. Sala, qto., coz., banh. social, local para máquina de lavar, de frente. R\$ 150 mil.

ALTO. Próx. ao Higino e comércio. Loft reformado com área de serviço, demais dependências. R\$ 120 mil.

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala e sala de jantar, 3 qtos. sendo 1 suíte e um revertido, banh. social, coz. planejada, área de serviço, garagem e lazer total, etc... R\$ 340 mil (estuda-se permuta menor valor).

AGRIOES. De frente, 100m², salão, 3 sacadas, 3 qtos. sendo 1 suíte com closet e um revertido, copa coz. planejada, área de serviço e garagem. Apto todo mobiliado, etc... R\$ 480 mil.

AGRIÕES. Prédio novo, 1ª habitação. Salão, 2 qtos. (1 suite), banh. social, coz., área serviço, garagem, lazer, etc... Somente R\$

#### VENDA CASAS

ALTO. Próx ao HSJ. Salão, 3 qtos., banh. social, copa coz., ampla área de serviço e garagem. R\$ 320 mil (aceita CEF e permuta menor valor).

CENTRO. Parque São Luiz. Reformada, sala, varanda, 3 qtos. sendo 1 suite, banh. social, copa coz., ampla área de serviço. Condomínio: R\$ 250,00. Garagem e sauna gourmet. R\$ 320 mil.

NOMIOLODO CENTRO. Rua Delfim Moreira. Casa ampla com salão, 2 quartos com armários, 2 banheiros, cozinha, área serv., dep., ensolarada, reformada, etc... etc... Apenas R\$ 320 mil.

#### VENDATERRENO

VARGEM GRANDE. A 300m do comércio e rodovia, 1.260m2, aclive suave. R\$ 75 mil (estuda-se parcelamento e carro).

VARGEM GRANDE. Oportunidade. Próximo comércio. Terrenos 20x60 = 1.200m². R\$ 60 mil cada. Entrada R\$ 10 mil + R\$ 1 mil por



Av. Lucio Meira, 350 - Sala 405 parte -Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

## LOCAÇÕES

**ALTO** – Conjugado. R\$ 600,00 +

**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.

AGRIOES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Area de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.

RETA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.

VARZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r\$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Area de servico. R\$ 850,00 + Taxas.

#### LOJAS

**ALTO** – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas. **CENTRO** – Sobrado. R\$ 1.9000 +

CENTRO – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.

# Heloiza Imóveis

# Compra - Venda - Locação - Assessoria Jurídica

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425 heloizaimoveis@gmail.com

## LOCAÇÕES **APARTAMENTOS**

+ taxas (com escadas).

CENTRO – PROX. PARQUE REGADAS Sala, 02 Quartos (01 pequeno), Cozinha, Banheiro, Area, Terraço - R\$ 800,00

CENTRO - ED. OLÍMPICO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área - R\$ 700,00

CENTRO - ED. LAS PALMAS - Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, área de serviço, dep. de empregada, vaga na garagem - R\$ 1.100,00 + taxas.

CENTRO - ED. IMPERIAL - 2º ANDAR Sala, quarto, cozinha, banheiro – R\$ 850,00 + taxas.

TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 +

BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, estacionamento, R\$ 700,00 + taxas.

# <u>CASA</u>

VILA IMBUÍ – sala, 03 quartos (01 suíte), cozinha, banheiro, área, garagem, jardim - R\$ 1.900,00+taxas.

# COMERCIAIS

CENTRO - ED. COSTA FERNANDES -Sala, copa-cozinha, banheiro – R\$ 700,00

CENTRO - ED. PERSON - Sala, copa, banheiro, elevador - R\$ 1.000,00 + ta-

CENTRO - SHOPPING NEW FASHION 2º PISO – sala, copa e banheiro - R\$

1.100,00 + taxas. SALA - ED. CABO FRIO - Sala com

banheiro e elevador - R\$ 800,00 + ta-

#### VENDAS **APARTAMENTOS**

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área - R\$ 250 mil

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, quarto, cozinha, banheiro, elevador, R\$ 210 mil.

VALE DO PARAÍSO - Ao lado do HCT sala, quarto, cozinha, banheiro, área. R\$ 175 mil

CENTRO – Sala 02 Ambientes, varanda, lavabo, 03 quartos (01 suíte-closet), cozinha ampla, dep. Empregada, elevador, garagem, fino acabamento - R\$ 640 mil.

#### CASAS DIREITO: GRANJA GUARANY - 1°

PISO – Sala, Cozinha, Garagem; 2º PISO -02 Quartos, Banheiro - 3º PISO - Churrasqueira e Lavanderia, - R\$ 250 mil.

# VENDA

SÍTIO EM PESSEGUEIROS – 2 casas muradas, ambas de 02 quartos, sala cozinha, banheiro, área, quintal, garagem coberta para 2 carros, água de mina e poço artesiano, 5 lotes medindo 2.459m2 - R\$ 295 mil.

BARRA DO IMBUÍ - OPORTUNIDADE Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, etc. R\$ 1.400.000,00.

# MOACYRDEOLIVEIRAPINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284 Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9 Administração, venda, locação, temporada Telfax:2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br site: www.mpimoveis.cim.br

#### AGRIÕES - sala, vamnda, 3 qtos. (1 suite) c/ams. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 gamgem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R\$ 590 mil

VENDAS-APARTAMENTOS

ALTO - re formado, amplo 47m², sa la, qu c/arm. coz. banh. garagem, piscina, chur.

ARARAS - minha casa - sala, 2 atos, coz. banh, estac, carro e moto R\$ 185 mil ARARAS - minha casa - 1º andar - sala,2 gtos, banh., coz, área e estacionamento 2 carros, churmsqueira, antena coletiva R\$

BARRA DO IMBUÍ - bnh - sala, qto.

BOM RETIRO - 72.60m2 com sala, varanda, 2 qtos. (1 suite), banh. social, coz. c'ărea de serviço, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festas/jogos, academia R\$290 mil direto ou CEF

CENTRO - reta - ed. club turismo - sala, qto, caz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R\$ 130 mil

CENTRO - reta - sala, varanda, 3 qtos. (1 suite), banh. copa-coz., área serviço, dep. emp. 2 vagas garagem, piscina, 2 saunas, sala de jogos, festa e ginástica, churr. for-no de pizza R\$ 750 mil

CENTRO - frente a prot - reformado sala, coz. americana, qto. c/amn. banh. R\$

CENTRO - 2 apartamentos reformados sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R\$ 260 mil cada CENTRO -Rua Djalma Monteiro - sala,

CENTRO -reta - sala 2 amb. c/var. 2 qtos (I suite) c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. gar. elevador, lazerno cond. R\$ 583 mil CENTRO - fundos com vista - sala, var. 2 qi os. 1 c/arm. coz. c/arm e área, dep. emp. gar. 2 elevadores, 74,52m² - R\$435 mil

JARDIM CASCATA - sala, var. qto.,

# VENDAS - COBERTURAS

coz. banh. área, gar. R\$ 200 mil

to coz. bunh. 160 mil

AGRIÕES - 410m², 2 vagas, terraço, es-paço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/ams. banh. lavabo, coz. área dep.emp. lavande-ria, R\$ 1.800.000 mil uda proposta e permuta parte AGRIÕES - 380m² - salão, terraço am-

plo, escritório, 3 qtos (1 suite), barth. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 eleva-dores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R\$ 1.150 000 mil estuda proposta PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – l 16,00m<sup>2</sup> ala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R\$ 300 mil - agendar visita cod 004

# VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE - cond. green valley duplex nova - salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc., gar. 2 carros, ter. 2.350,00mf, const. 250,00m2 R\$ 850 mil ALTO – direito de posse – sala, sacada, qo. coz. americana, banh. área serviço RS

ALBUQUERQUE - cond. vale do sol duplex -sala, var. 3 qtos (2 suites) c/ams. e var. coz. ampla americana, banh. social,

lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m2 R\$ 570 mil ARARAS – duplex – salão o'lar, var. 4 qtos. (2 suites) o'arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletifo interfore, aquec. a gas, ter. 990m2, const.

BARRA IMBUÍ - duplex em vila - sala, qto. coz. banh. área, R\$ 140 mil ERMITAGE - cond. triplex 112,00m2- sala c/lar. 3 suites c/arm. lavabo, coz. c/arm. área,

anexos R\$ 680 mil

piscina, sauna, chur. estac. R\$ 365 mil ERMITAGE - cond. triplex 120,00m<sup>2</sup> - sala 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R\$ 390 mil ERMITAGE – cond. triplex – sala, 3 suites 2 c/arm. sótã o ampl o, la vabo, c oz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R\$260 mil + saldo devedor da CEF +- 265 mil a

FAZENDINHA - salão c/lar, varandão c/ chur. 4 qtos ( 2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv o'banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² aj ardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone,

const. 220,00mf R\$ 530 mil GRANJA COMARY - COND. ASBAC linda residência - salão c/lar, sala jantar, varandão, 5 gtos. (1 suite) c/closet, 2 banh. sociais, lavabo, copz-coz., dep. emp. área serviço, casa caseiro de sala, 2 qtos. coz. barth. área, pis cina, jardim, gramado, árvores, gar 3 carros+estac. Ter. 4205m², const. 310m² R\$

JARDIM CASCATA - cond. duplex - snla. 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. lavabo, dep. emp. gamge m, 70m2 R\$ 250 mil

#### VENDAS - TERRENOS ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R\$90 mil

GOLF - 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R\$110 mil cada um MANSÕES DO PAQUEQUER - VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R\$ 60 mil MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suaveaclive, com 30m de frente, aguanascente R\$ 140 mil

# VENDA DESÍTIOS

JACARANDA -24.725,00m2 com sede mobiliada, c. case iro, hóspedes, sauna, piscina, agua nascente, quadra, 2 chur. capela, pomar, laguinho, estruturado para criação de cães ou lazer R\$ 8 milhões

PESSEGUEIROS - lindo sitio com 2.459,00m², com água nascente e poço, 2 ca-sas de sala 2 qros, vamada, coz. banh. 2 gamgem cada, rua calçada, próximo a ônibus, tel, internet, comércio, escola, posto saúde e gasolina R\$ 320 mil

VIEIRA - " direito" a 5 km da estrada - 9 alquei res de 48.400m² com casa simples, casa caseiro, água nascente, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia R\$ 700

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS AGRIÕES – Cobertum 380m², salão, sala jantar, varandão, 3 qtos (1 suite) c/hidro, banh. social, lavabo, copa coz. área serviço, dep. emp. 2º piso, sa la, escritório, varandão o/ tanque. I vaga garagem,

2 elevadores, portaria 24 horas. Lazer no cond. piscina, sauna,chur. salão de festa e jogos, ap. ginástica, banheiros, copa. R\$ 3.000,00 + txs cond. 960,00 IPTU 631,00 AGRIÕES - mobiliado - sala, 2 gros. coz. pequena, banh. R\$ 1.000,00 incluido

AGRIÕES - 40m2 - sala, qto. coz. c/área, banh. garagem, R\$ 950,00 + txs 448,00 ALTO - ed. atlântico - semi-mobiliado sala, qto. c/arm. coz. c/arm. banh. 3 elevadores R\$ 750.00 + txs 267.00 ARARAS - minha casa - sala, 2 gtos. coz.

c'ărea, banh. estac. quadra esporte, chur. R\$ 800,00 + txs 195,00 BARRA DO IMB UI - sal a, 2 qtos. c/arm. coz. c/am. banh. área serviç o R\$ 700,00 +

CENTRO - sala, 2 qtos. (1 suite), banh. coz. c/área, gar. elevador, piscina, sauna, chur, salão de festa R\$ 1,500,00 + txs

# LOCAÇÕES - CASAS

BARRA DO IMBUÍ - loteamento do feo sala,varanda, 2 qtos. coz. banh., área serviço ampla R\$ 950,00 + txs. JACARANDA - sitio 24.725m2, nascen-

te, sede mobiliada, casa cas. e hósp. pisc ina, sauna, 2 churs. sala jogos, sala tv, capela, suite motorista, canil completo, pomar, etc.... aluguel a combinar PARQUE DO IMBUÍ - Est. Terê-

Petrópolis - Retiro da Serrra - linda casa -duplex - 2 salas 1 c/lar. var. 5 qtos (4 suites) c/arm. esacadas, 2 lavabos, coz. c/ arm. áre a c/banhe lavandería, pisc ina, chur. canil, jardim, ter. 1.700m2, R\$ 3.500,00 +

#### LOCAÇÕESE VENDAS COMERCIAIS

BARRA DO IMBUÍ – galpão 400m² com escritório, banhs, capa, refeitório, depó sito, estacionamento água e luz R\$ 6.500.00 + txs

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banh, 60,00m² – R\$1.100,00+ txs BONS UCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banhs R\$ 1.000,00 + txs BONSUCE SSO- vendo ou alugo no centro -2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R\$ 2.700,00 cada + txs somente luz ou vendo 7.50 mill cada CENTRO - alugo sobre loja sem garagem

no Shopping Várzea, 44 m² R\$ 1.800,00+ exs 874.00 CENTRO - vendo sobre loja com gara

gem - Shopping Várzea +- 37m² R \$ 450 CENTRO - Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +-

43m2, R\$ 200 mil, pronta para uso. CENTRO - Rua Estado de Israel, 74 -galpão novo 270m<sup>2</sup> R\$ 6.000,00 + txs CENTRO - sobre loja no Shopping New Faschion R\$ 700,00 + txs 334,00 CENTRO - rua Dialma monteiro, 20 -

oja 70m2 R\$ 1.800,00 + txs CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R\$12.000,00 + iptu

CENTRO - sala comercial 24 m2, com linda vista, com garagem, 2 el evadores R\$ CENTRO - run Leonardo Martins, 122.

+- 100m2 com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R\$ 1.650,00 + água e luz RETA – sala com garagem e elevadores, Ed Atrium R\$ 1300,00 + txs 390,00 RIO DAS OST RAS - bairro nova cidade vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R\$ 180 mil

loja, escritório, banheiros, área externa e

SÃO PEDRO - alugo galpão 700m², com depósito - R\$ 6.000,00 + txs



# www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300



# APARTAMENTO NA TIJUCA

Amplo apartamento ensolarado, com 2 quartos, sala, banheiro, cozinha charmosa, c/aquecimento de água a gás. Em um condomínio tranquilo, com parquinho infantil, churras queira, campo de futebol, jardim. Vaga para 1 carro, perto do comércio e com fácil acesso a transporte público. R\$ 220 mil.



# CASA NO GREEN VALLEY

Casa em condomínio fechado, ensolarado, com 3 suítes (1 suíte master), ampla sala com lareira e uma linda varanda. Banheiro, cozinha, área de serviço. Piscina, churrasqueira, pequeno jardim e pomar: Com jaboticabeira, pé de pitanga e de laranja. Sauna, garagem. R\$ 550 mil.

# Pode acreditar, não é Fake News R\$ 390.000,00 Sabe aquela oportunidade que você nem acredita...

existe. No bairro vale do Paraíso

Casa 01: Sala , cozinha, banheiro ,03 quartos e varanda.

Casa 02: Sala com varanda,02 quartos , banheiro , cozinha ampla , área de serviços , pequena piscina e um espaço gourmet para seu lazer e conforto com a família, tudo muito bem conservado e novinho, pequeno quintal e garagem.

Venha conhecer esse lugar e tenha a visão da vida que poderá desfrutar! Estou te aguardando me chame e vamos logo conhecer (21) 99759-8015 Marco Claussen sempre com as melhores ofertas e a experiência de 30 anos de mercado. Experiência que você não troca por nada.



# APARTAMENTO NO BOM RETIRO

Um belo apartamento de 51m2. Sala confortável e decorada, 02 quartos, banheiro, cozinha mobiliada, área de serviços e garagem. Um apartamento para quem busca conforto com qualidade, localização "praticidade e com a comodidade que você é sua familia merecem. R\$ 265 mil inacreditável! Use seu FGTS e financiamento imobiliário



# APARTAMENTO NO VALE PARAÍSO

Segurança 24 horas, local silencioso, ensolarado, transporte público na porta. Prédio com elevador. Sala confortável com varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha e pequena área de serviços elevador e garagem. R\$ 310.000,00.

# OPORTUNIDADE O PREÇO ABAIXOU!



# Próximo a Feirinha

# APARTAMENTO NO BAIRRO DO ALTO

Apartamento composto de sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário, dependência completa de emprega com armário e tanque. Metragem: 55m2. Valor para venda R\$ 189.000,00